

Torkilstötens Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie årsstämma 2009

Stämman hölls på Ljungalid, långfredag den 10 april 2009.

Antal deltagare på stämman var 61 personer enligt närvarolista.

1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Sigge Godin, öppnade stämman och hälsade alla deltagare välkomna. Sigge förslög att dagordningen skulle godkännas och att mötet skulle följa samma upplägg som i fjol; snabb avhandling av formella punkter 2-11, kort fördjupning under punkt 12, samt för de som vill stanna kvar - diskussioner stationsvis kring samfällighetens olika verksamhetsområden efter avslutad stämma.

Dagordning och upplägg för mötet godkändes.

Sigge lyfte fram samfällighetens hemsida som är igång sedan förra stämman. Fråga om mötesdeltagarna uppskattade hemsidan besvarades med applåd, vilket naturligtvis glädde webmaster, Birger Lövgren.

Sigge Godin pekade slutligen på att allt material till årsstämman detta år funnits tillgängligt via föreningens hemsida.

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Staffan Lindberg. Till sekreterare valdes Birger Lövgren.

3 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Inez Tillqvist, Lövåsvägen, och Sten Furbo, Björnen

4 Styrelsens och Revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse gicks igenom och godkändes.

Kassör Göran Wahlström samt Birger Lövgren, styrelseledamot, föredrog föreningens ekonomi med utgångspunkt från resultaträkning, balansräkning och budget.

Birger berättade att 2008 innehållit två stora ekonomiska händelser för föreningen; dels reglering av mellanhavande med nybildade Kesudalens Samfällighetsförening, dels det sista steget i det fleråriga vägupprustningsprogrammet.

Den förstnämnda händelsen avser balansräkningen. Torkilstöten har i flera år – som tidigare informerats om på årsstämmor – förvaltats kapital som tillhör Kesudalens Samfällighetsförening i väntan på att denna skall bildas. Bildandet av Kesudalens samfällighetsförening lagfästes i oktober 2008 och föreningens kapital, ca 420 tkr, överfördes då från Torkilstötens samfällighetsförening. Kapitalet består av parkeringsintäkter från Kläppenparkeringen samt erhållna vägbidrag.

Den andra stora händelsen, vägupprustningen, berör resultaträkningen. Kostnaderna för upprustningen blev, som budgeterat, ca 1,6 mkr. Hälften finansieras av erhållna vägupprustningsbidrag från vägverket, medan hälften finansieras av föreningens medlemmar genom extra utdebitering 2009.

På årsstämman 2008 beslutades att medlemmarnas andel av vägupprustningskostnaderna skulle finansieras dels med tidigare överskott i föreningen, ca 360 tkr, dels genom att ta upp ett lån som i sin tur skulle amorteras 2009 genom extra utdebitering till medlemmarna.

Birger pekade på att föreningen 2008 gör ett ekonomiskt resultat på -848 tkr. Detta underskott utgörs till allra största delen av kostnader för vägupprustningen. Resten, ca 50 tkr, beror på ej budgeterade kostnader för reparation av vattenläckor och tekniska problem i vattenanläggningen på Övre Skrållan. Underskottet kommer att neutraliseras i och med 2009 års extra utdebitering till medlemmarna och genom att det gamla överskottet på ca 360 tkr tas i anspråk.

Birger presenterade en sammanfattning av budget för 2009. Av denna framgick att utdebiteringen till medlemmarna 2009 blir ca 540 tkr högre än 2008. Höjningen hänförs främst till amortering av ovan nämnda lån, men även för täckning av tidigare underskott för vägunderhåll och framtagning av nya detaljplanebestämmelser för området. Utöver dessa belopp tillkommer en höjning för medlemmar med fastigheter i Övre Skrållan för täckning av 2008 års reparationskostnader för vattenanläggningen.

Resultat- och Balansräkning fastställdes.
Årets underskott beslutades överföras i ny räkning.

Revisor Fredrik Jansson föredrog revisorernas berättelse och tillstyrkte att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2008.

5 Ansvarsfrihet för Styrelsen

Årsstämman beslutade att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för 2008.

6 Framställningar från Styrelsen samt motioner från medlemmar

Styrelsen hade inga framställningar utöver vad som framförs under andra dagordningspunkter.

Inga motioner från medlemmar hade lämnats in till årsstämman.

7 Ersättning till Styrelse och Revisorer

Inga förslag eller yrkanden avseende förändrade ersättningsprinciper framlades.

Stämman beslutade om oförändrade regler för ersättning. Dessa innebär att inget arvode utgår. Däremot utgår reseersättning vid resa med egen bil till styrelsemöten eller arbete som är förknippat med uppdrag i föreningen. Milersättningen är 18,50 kr per mil. Vid övernattning utgår även inrikestraktamente. Dessutom utgår för styrelseledamöter milersättning för två resor till Torkilstöten samt två inrikestraktamenten under året för utförande av arbete på plats i Torkilstöten.

8a Projekt ny sophantering

Årsmötet 2007 uppdrog åt Styrelsen att ta fram en plan för nytt sophanteringssystem i området. En projektskiss presenterades på årsmötet 2008. Den går ut på att nuvarande sopskjul avskaffas och ersätts med ett modernt sophus på en plats inom samfällighetens område. Med detta förväntas flera fördelar uppnås:

- Lägre kostnader för soptömning
- Lägre kostnader för underhåll av sopskjul/byggnader
- Bättre arbetsmiljö för renhållningspersonal (kommunalt krav)
- Uppsnygningseffekt inom samfällighetens område

Projektet lades på is under 2008-2009 eftersom all finansieringsförmåga då går åt till vägupprustningsprojektet. Styrelsen anhöll nu om förnyat uppdrag att genomföra sophanteringsprojektet under 2010-2011.

Årsstämman beslutade att uppdra detta till Styrelsen.

8b Beslut om godkännande av debiteringslängd för 2009

Mot bakgrund av den tidigare lämnade ekonomiska redogörelsen samt presentation av budget föreslog Styrelsen att årsmötet skulle godkänna förslag till debiteringslängd för 2009. Debiteringslängden är anslagen på hemsidan samt i föreningens pärm på Turistbyrån i Ljungdalen.

Årsstämman beslutade att godkänna debiteringslängden.

9 Val av Styrelse och Styrelseordförande

Samman kallande för valberedningen, Thomas Carlström var föredragande.

Thomas presenterade Valberedningens idé att suppleanterna i Styrelsen skulle avskaffas, för att istället eventuellt utöka styrelsen med en plats. Motivet för detta förslag var att suppleanter knappast fyller någon funktion om de inte deltar fullt ut i styrelsearbetet. Om de skulle göra det blir å andra sidan styrelsen ganska stor och arbetet därmed mindre effektivt. Den allmänna trenden inom föreningar och företag är idag att man inte har suppleanter. Thomas konstaterade också att Lantmäteriet – som är tillsynsmyndighet – inte motsätter sig att suppleanter avskaffas. Däremot krävs en ändring av Samfällighetens stadgar som måste beslutas av årsstämman. Valberedningen uppmanade deltagarna att överväga idén till nästa årsmöte, då valberedningen avser att lägga fram ett konkret förslag av ändring av stadgarna i linje med den presenterade idén.

Beträffande val av Styrelse konstaterade Thomas att mandatperioden för Marika Tranback, Inger Viklund och Birger Lövgren går ut i år. Övriga ledamöters

mandatperioder går ut 2010. Valberedningen förslog omval av Marika, Inger och Birger.

Årsstämman beslutade att omvälja Marika, Inger och Birger för en period av två år.

Beträffande suppleanter föreslog Valberedningen omval av Christer Sundström och Peter Enström. Per Hansson har meddelat att han inte står till förfogande till omval. Valberedningen förslog därför nyval av Ulf Svensson.

Årsstämman beslutade att omvälja Christer och Peter, samt nyvälja Ulf; samtliga för en period av ett år.

Valberedningen föreslog omval av Sigge Godin som Styrelsens ordförande för en period av ett år. Årsstämman beslutade detta.

10 Val av Revisorer

Valberedningen förslog omval av revisorerna P-O Isaksson och Fredrik Jansson liksom revisorssuppleant Göran Enberg; samtliga för en period av ett år. Årsstämman beslutade detta.

11 Val av Valberedning

Thomas Carlström meddelade att Inga-Lill Snygg avsagt sig uppdrag i valberedningen. Övriga ledamöter har meddelat att de fortsatt står till förfogande.

Årsstämman beslutade att omvälja Thomas Carlström, Birgitta Henriksson och Kerstin Leufvén. Dessutom nyvaldes Tor Vågen. Samtliga ledamöter valdes för en period av ett år. Till sammankallande valdes Thomas.

12 Avrapportering av aktuella frågor från Styrelseledamöternas ansvarsområden

Vägar och Parkeringar (Sigge): Nämdes att endast smärre vägunderhåll är aktuellt under de kommande åren. Ansökan om statsbidrag har insänts till vägverket. Utfall av detta är ännu inte känt.

Sopor och Latrin (Marika): Marika redogjorde kortfattat för de nya förutsättningar som gäller för fastigheter med latrinhantering inom området. Informationen finns utlagd på hemsidan. Nämdes att kärl kan inköpas tex på Turistbyrån.

Marika påminde också om att egen kompostering av latrin måste anmälas till kommunen (engångsavgift).

P-G Skott berättade om en modell av förbränningstolett som han är återförsäljare för.

Grönområden (Tore): Tore informerade kortfattat om rådande oklarheter om fiskerättigheter för övre tjärnen, samt att det åligger respektive fastighetsägare att ansöka om marklov hos kommunen om man önskar anlägga ny infartsväg till sin fastighet.

Det blev en diskussion om Gula Spåret. Flera medlemmar uttryckte önskemål om bättre spårning, även om det skulle kosta mer än idag. Man undrade också om inte Turistbyrån kunde ta ett helhetsgrepp om skidspårningen i Ljungdalen – inkl. Gula Spåret. Tore tog åt Styrelsens vägnar uppdraget att inför nästa år söka bättre lösning för Gula Spåret.

Vatten Övre Skrållan (Tore): Kommenterades kortfattat.

Gemensamma vattentappställen, Rosenbergsområdet (Per-Olov): Vattenprovtagning har genomförts. Vattnet i tappställe Renen är perfekt i alla avseenden. Övriga tre tappställen har också bra vatten men något förhöjda järnhalter. Vattnet i tappställe Björnen har ibland problem med sandinblandning. Detta avses rättas till under sommaren 2009.

Vägskyltningsprojektet (Birger): Projektet har presenterats på tidigare årsmöte. Birger påminde om att syftet var att snygga upp området genom att ta bort alla gamla och förfallna skyltar och ersätta med enkla men snygga och nya plåtskyltar. Projektet har skjutits upp pga bristande finansiering (vägupprustningen har tagit all kapacitet). Projektet avses livas upp i samband med att det nya sopheruset byggs. När det står klart skall alla gamla sopskjul förslas bort. På dessa sitter många gamla skyltar och därför är det ett lämpligt tillfälle att genomföra omskyltning av området.

Hemsidan (Birger): Nämnades att hemsidan innehåller all information om samfälligheten - både nyheter och arkivinformation. Information som tidigare endast förmedlades i samband med årsmöten finns nu tillgänglig året runt. Nyheter som införs på hemsidan anslås alltid överst i nyhetskolumnen och medlemmarna uppmuntrades att gå in på hemsidan någon gång varje eller varannan vecka för att kolla eventuella nyheter. Besöksantalet har varit högt hittills, ca 15 000 besök sedan öppnandet i april i fjol.

Nytt lösenord till medlemsförteckningen på hemsidan kommer att finnas tryckt på årets utskick av inbetalningskort.

Diskuterades att endast långsamt trådlöst internet finns tillgängligt i Torkilstöten, men att åtminstone Telia fungerar hyfsat. Staffan Lindberg nämnde att ice.net enligt uppgift avser att bygga ut trådlöst 3G i området.

Kommunens översiktsplan (Sigge och Birger): Redogjordes för kommunens samrådsprocess och Samfällighetens Styrelses deltagande. För information hänvisas till hemsidan.

Birger pekade på att de viktigaste slutsatserna från arbetet – ur Torkilstötens synvinkel – var att samfälligheten inte avser uppnå någon ytterligare förtätning inom området, samt att alla markområden ovanför den högsta linjen för befintlig bebyggelse kommer att undantas från exploatering. Däremot verkar det som om Kommunen kommer att anvisa nya områden för möjlig fritidsbebyggelse både direkt norr- och söder om Torkilstötens mark.

Sigge nämnde att Styrelsen aldrig kommer att godkänna försäljning av samfällighetens mark med mindre än att beslutet godkänns av årsstämma. Däremot har Styrelsen uttryckt sig positivt till kommunens planer för nya områden norr och

söder om samfällighetens mark. Styrelsen avser inte att motsätta sig eventuell ny exploatering norr om liftvägen/Lövåsvägen och heller inte på Finnburåsen. Några deltagare i mötet uttryckte sitt stöd och gillande av Styrelsens agerande i samband med kommunens planarbete. Ett par deltagare anförde dock att Styrelsen / Samfälligheten bör motsätta sig all nybebyggelse i närområdet. Sigge och Birger pekade dock på att det är svårt för samfälligheten att vara emot en utveckling av Ljungdalen, det torde tvärt om vara i medlemmarnas intresse att Ljungdalen utvecklas så att service och infrastruktur i området kan bevaras. Ett totalt motarbetande av utveckling i området blir heller inte trovärdig. Styrelsen har därför istället valt att på ett konstruktivt sätt ställa sig positiv till områdets utvecklingsplaner, men värna om samfällighetens egna område, samt de naturvärden och estetiska värden som områdets högluttningar ovanför befintlig bebyggelse utgör.

Information om Ljungdalen: Ingen särskild information om Ljungdalen förmedlades vid mötet.

13 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Göran Wahlström meddelade att protokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan samt i en pärm på Turistbyrån.

14 Nästa Årsstämma

Nästa Årsmöte beslutades till Långfredag den 2 april 2010, kl 09.30 på Ljungalid

15 Stämmans avslutande

Sigge Godin lyfte fram det mycket goda samarbetet både Styrelsen och många enskilda medlemmar haft med föreningens tillsynsman och snöröjare – P-G Skott. Som ett litet bevis på vår uppskattning överlämnades ett påskägg, modell magnum värre, till P-G.

Avslutningsvis tackade Styrelsens ordförande, Sigge, både stämмоordförande Staffan och alla deltagare för väl genomförda årsstämmoförhandlingar.

Vid Protokollet:

.....
Birger Lövgren

Justeras:

.....
Inez Tillqvist

.....
Sten Furbo