

Styrelseberättelse för år 2008**Styrelsens sammansättning**

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening med organisationsnummer 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande medlemmar:

Sigge Godin, ordf.	060-61 37 01	sigge.godin@bredband.net
Tore Gustafson, vice ordf	0300-153 89	tore.gustafson@telia.com
Inger Viklund, sekr.	060-56 99 46	inger.viklund@tieto.com
Göran Wahlström, kassör	08-768 10 20	goran.w@hotmail.com
Birger Lövgren, ledamot	023-146 47	lovgren@tele2.se
Marika Tranback, ledamot	08-35 46 19	marika.engfeldt-tranback@lansforsakringar.se
Per-Olov Andersson, ledamot	240-64 11 74	per-olov.andersson@telia.com

Suppleanter har varit:

Per Hansson	060-40 146	per.hansson@totalprojektnorr.se
Christer Sundström	018-39 60 95	ch.sundstrom@telia.com
Peter Enström	026-27 03 26	p.enstrom@swipnet.se

Styrelsen har under verksamhetsåret förutom det konstituerande styrelsemötet hållit 4 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har varit:

Per-Olof Isaksson	08-7529074	per-olov.isaksson@preem.se
Fredrik Jansson	018-100829	

Revisorssuppleant har varit:

Göran Enberg	060-10 11 14	
--------------	--------------	--

Valberedningen har utgjorts av:

Thomas Carlström, sk	026-25 20 66	
Kersti Leufvén	073-057 92 57	
Birgitta Henriksson	060-10 11 14	
Inga-Lill Snygg	08-771 19 32	

Tillsynsman har varit:

P-G Skott	0687-20469, 070 634 70 14	
-----------	---------------------------	--

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras följande:

GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Sigge Godin och Göran Wahlström

Styrelsen framförde i 2007 års verksamhetsberättelse att vi såg fram emot ett betydande statsbidrag till upprustning av samfällighetens statsbidragsberättigade vägar under 2008. Vägverket har under året beviljat samfälligheten 800 000 kr vilket möjliggjort att hela resterande del av planen kunnat verkställas. Samfällighetens andel av upprustningen uppgår till 852 425 kr varav 473 207 kr upplånats i bank.

Arne Hallqvist har även under 2008 på ett mycket förtjänsfullt sätt bidragit med upprättande av en upprustningsplan för de återstående, icke statsbidragsberättigade vägarna.

Per-Göran Skott har skött såväl snöröjningen som övriga uppdrag åt samfälligheten på ett förtjänstfullt sätt.

Regler för anslutningsvägar över samfällighetsföreningens finns att läsa på hemsidan

Bergs kommuns översiktsplan

Handläggare: Sigge Godin och Birger Lövgren

I arbetet med kommunens översiktsplan har samfälligheten deltagit i den referensgrupp som bildats. Styrelsens representanter har bl a framfört att vi anser att bebyggelsen inte skall utökas upp mot fjällkammen.

Utförligare synpunkter som lämnats i planarbetet finns att läsa på Torkilstötens egen hemsida. Kommunen har ställt frågan om vad vi avser att göra med samfällighetens mark. Den frågan tas upp som ett ärende på årsstämman.

GA 12 Sophus och bodar

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

I väntan på annan lösning av sopheringen har underhållet av sophusen begränsats till det allra nödvändigaste.

Sophuset vid Videt har stängts och användarna hänvisas till Granen.

I Övre skrällan har ett av sophusen flyttats till en ny plats vid Liftvägen och tjänstgör nu som gemensamt sophus för hela området. De övriga, samt det vid Videt har sålts för bortforsling sedan de utbjudits till försäljning på föreningens hemsida.

GA 12 Sopor och latrin

Handläggare: Marika Tranback och Per-Olov Andersson

Sophusen och ordningen i och runt dessa kontrolleras med jämna mellanrum och en tydlig förbättring har skett. De tidigare påpekade problemen med trösklar och plåtar har inte åtgärdats eftersom planer finns på ett nytt gemensamt sophus för området.

Latrinhanteringen fortgick under året som tidigare utan större problem. Från och med årsskiftet 2008-2009 har Bergs kommun utfärdat nya regler för latrinhantering varför latrincontainrarna nu är borttagna.

GA 13 Grönområden

Handläggare: Tore Gustafson, Marika Tranback

Gula spåret har, under vintersäsongen första halvåret, spårats med ngt. ojämn frekvens. Brukarnas klagomål på spårningen har föranlett entreprenören att avsäga sig uppdraget och samfälligheten söker en annan lösning.

Vid ett par tillfällen under sommaren har meningsskiljaktigheter, mellan ngr. bybor i Ljungdalen och samfällighetsmedlemmar, beträffande fiskerättigheterna i våra dammar, föranlett styrelsen att utreda frågan. En utredning har begärts hos Lantmäterimyndigheten varvid det framkommit att den mindre dammen ingår i Ljungdalens Fiskevårdsområde. Förhållandet har diskuterats med ordföranden i Ljungdalens Fiskevårdsområde för att komma fram till en lösning.

Upprensning har gjorts i området varvid gamla snöskärmar, oanvända vattenhus mm. har forslats bort och eldats upp.

Skoterleden från Fjälliften mot Öjönleden har fått en ny draging och går numera över Björnen.

Några fastighetsägare har tillfrågat samfällighetsstyrelsen om möjligheten att anlägga anslutningsväg till sin fastighet. Fastighetsägarna har uppmanats att söka marklov hos kommunen. Då vägar har anlagts och kommunen inte frågat samfälligheten om samtycke drar vi slutsatsen att vägarna anlagts utan marklov och i strid mot planbestämmelserna.

GA14 och GA15 Vatten- och avloppsanläggning Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per- Olov Andersson, Inger Viklund

Mätning av vattenförbrukningen har genomförts för att bedöma rimligheten i den aktuella dygnsförbrukningen. Det fanns anledning att misstänka läckage. Samtliga huvudventiler och serviceventiler har undersökts i sökande efter läckage. Fyra läckor har åtgärdats.

Pumphuset och huset vid vattenreservoaren har målats och båda har fått nya plåttak.

GA16 Vattenanläggningar Rosenbergsområdet

Handläggare: Tore Gustafson, Per- Olov Andersson, Inger Viklund

De fyra pumphusen har under året upprustats och målats och "Dricksvattenskyltar" har satts upp.

Kapacitetsmätningar har genomförts och varje borrhål beräknas ha en tillrinnig på minst 5 m³/dygn.

Samfällighetens ekonomi

Handläggare: Göran Wahlström

För föreningens ekonomi hänvisas till Balansräkningen och Resultatrapporten, vilka finns redovisade på hemsidan alt i pärm på Turistbyrån.

Posten "kortfristiga skulder" omfattar huvudsakligen:

- Restbetalning till P-G Skott enl avtal för väghållning 2208.
- Betalning för extra arbeten
- VA- kostnader och reparation av VA-ledningar i Övre Skrållan

Som framgår av balansrapporten har skulden till Kesudalens Samf.förening till största delen betalats efter att föreningen slutligen bildades i november. Det som återstår är av banken senare redovisade P-avgifter. Skulden bestod av tidigare inbetalda avgifter för upprustning av Kläppenvägen samt influtna P-avgifter.

I övrigt kan nämnas att:

- Underskottet för vägupprustningen på ca 800 000 kr (utgifter/kostnader minus vägbidrag) finansierades genom nyttjande av en bankkredit på ca 488 000 kr samt av reserver på ca 334 000 kr
- Kostnaderna för sophus och grönområde blev betydligt lägre än budgeterat
- Personalkostnader är ersättning till vår konsult för vägupprustningen
- Kostnader för resor blev högre pga att bl a reparationer i Övre Skrållan medförde flera resor än budgeterat
- Kostnaden för administration blev något högre pga att föreningen lämnade ett bidrag för inköp av en hjärtdefibrilator för 10 000 kr

Hemsida

Handläggare: Birger Lövgren

Föreningens hemsida - torkilstotens.se - öppnades i april och har varit i drift hela året utan avbrott. Vid årsskiftet kunde noteras drygt 10 000 besök! Såvitt vi känner till har sidan uppskattats och fungerar både för grundläggande information och för färskna nyheter. Bland annat har hemsidan använts för att kommunicera hur kommunens arbete med ny översiktsplan påverkar Torkilstöten. På sidan finns även en medlemsförteckning som alla medlemmar fått lösenord till.

Övrigt

Styrelsen har under året, till Bergs kommun, yttrat sig över frågor om byggnadslov, vatten och avlopp.

Sigge Godin
OrdförandeTore Gustafsson
vice ordförandeGöran Wahlström
kassörInger Viklund
sekreterarePer-Olov Andersson
LedamotMarika Tranback
ledamotBirger Lövgren
ledamot