

Torkilstötens Samfällighetsförening, Ljungdalen

Årsstämma 2011, Ljungalid, Ljungdalen 2011-05-14

Stämmoprotokoll

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande

Samfällighetens ordförande Sigge Godin förklarar stämman öppnad.
Frågan om stämmans behöriga utlysande ställs. Stämman var utlyst genom skriftlig kallelse enligt stadgarna.
Stämman godkände utlysandet.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Sittande ordförande föreslogs. Stämman valde sittande ordförande.
Som sekreterare föreslogs Per-Olov Andersson. Stämman valde enligt förslaget.

3. Val av två protokolljusterare

Ingrid Sterner och Tor Vågen föreslogs. Stämman valde enligt förslaget.

4. Styrelsens och revisoreernas berättelser

Styrelsens och revisoreernas berättelser har varit tillgängliga för medlemmarna sedan kallelsen. Tore Gustafson klargjorde att kommunens översiktsplan troligen kommer att fastställas i juni.
Styrelsens berättelse godkändes och lades till handlingarna.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade, enligt förslag från revisorerna, styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

a. Ändrat andelstal för året runt boende. Motion från medlem.

Reimar Larsson har lämnat in en motion om ändrat andelstal för året runtboende. Stämman beslutade att bordlägga frågan tills nästa årsstämma för att ge styrelsen möjlighet att förbereda ett slutligt svar.

b. Grönområdesavgift

Ett förslag har framförts från Ljungdalens skoterklubb, som innebär att Samfällighetsföreningen inkluderar en utdebitering av 300 kronor/bebyggd fastighet, för spåravgifter avseende snöskoterspår och skidspår. Avgiften skulle ge medlemmarna tillgång till spåren. Styrelsen har kommit fram till att detta inte ingår i samfällighetens uppgifter och avslår därför förslaget.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Tore Gustafson fick i uppdrag att tillsammans med skoterklubben undersöka hur samfällighetsföreningen kan hjälpa skoterklubben t.ex. genom utskick av inbetalningskort tillsammans med föreningens utskick.

JS POA
✓

c. Kvartersvägar

Anläggande och ändringa av vägar till fastigheter är en fråga för kommunens byggnadsavdelning. Medlem som vill anlägga väg gör en ansökan om marklov. Kommunen inhämtar sedan samfällighetsföreningens yttrande.

d. Snöröjningsavtal

Styrelsen föreslog att snöröjningsavtalet med P G Skott skall förlängas med 3 år. Avtalet indexuppräknas enligt klausulen i avtalet. Stämman gav styrelsen i uppdrag att förlänga avtalet enligt ovan.

e. Presentation av sophusprojektet

Per-Olov Andersson redogjorde för projektet och uppskattade kostnader. Ett nytt gemensamt sophus i korsningen Liftvägen/Björnenvägen till en kostnad av 400 000 kronor föreslås. Projektet finansieras med ett 5-årigt lån. Stämman beslutade att projektet genomförs enligt ovan.

7. Ersättning till styrelse och revisorer

Nuvarande ersättning innebär 2 betalda resor till Ljungdalen samt ersättning för resa till årsstämman. Stämman beslutade om oförändrade ersättningar.

8. Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Handlingarna har varit tillgängliga för granskning sedan kallelsetillfället. Beloppen i handlingarna inkluderar spåravgifter som nu inte kommer att ingå. Dessutom har en minskning av antalet obebyggda fastigheter skett. Båda dessa faktorer innebär en lägre kostnad än den som redovisats i debiteringslängden. Stämman beslutade att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med ändringar enligt ovan.

9. Val av styrelse och ordförande

Valberedningens förslag:

Ledamot för 2 år	Barbro Kolb	Nyval
Ledamot för 2 år	Peter Enström	Nyval
Ledamot för 2 år	Marika Tranback	Omval
Suppleant för 1 år	Per Hansson	Nyval
Ordförande för 1 år	Sigge Godin	Omval

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

10. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

Revisor för 1 år	Per-Olof Isaksson	Omval
Revisor för 1 år	Johannes Frenzel	Nyval
Suppleant för 1 år	Göran Enberg	Omval

JS M 90A ▽

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

11. Fråga om val av valberedning

Sittande valberedning:

Thomas Carlström Sammankallande

Kersti Leufvén

Birgitta Henriksson

Tor Vågen

Stämman beslutade om omval av sittande valberedning.

12. Övriga frågor

a. Vägar och parkering

P G Skott meddelade vid medlemsmötet att översvämningar orsakat skador på vägtrummor. Nödvändiga reparationer har utförts.

b. Sopor, sophus och bodar

Det finns en del i övrigt att önska beträffande ordningen vid sophusen. I sophusen får endast hushållsavfall lämnas. I övrigt hänvisas till miljöstationen och återvinningsstationen i byn.

c. Grönområden

Inplantering av fisk kommer att ske under hösten.

d. Vatten och avlopp Ö Skrållan

Vattenprover som har tagits under året. Vattnet är tjänligt. Analysresultaten finns på föreningens hemsida.

En gemensamhetsanläggning för avlopp för 9 fastigheter verkar inte användas på avsett sätt. Styrelsen har skickat en skrivelse till berörda fastighetsägare.

e. Vatten Rosenbergsområdet

Samfälligheten har 4 borrhållsbrunnar, Renen, Alen, Videt och Björmen. Vattenprover har tagits under året.

I Renen är vattnet tjänligt medan vattnet i de 3 övriga är tjänligt med anmärkning. (Hög järnhalt). Analysresultaten finns på föreningens hemsida

f. Samfällighetsföreningens hemsida

Barbro Kolb kommer fortsättningsvis att administrera hemsidan.

Medlemmarna uppmanas att meddela adressändringar och e-postadresser till Barbro.

g. Vad händer på byn

Reimar Larsson från turistbyrån informerade på medlemsmötet 2011-04-22 om olika aktiviteter. Han rekommenderade alla att komma in på turistbyrån för senaste nytt. Han kan också hjälpa till om någon har problem med hemsidan.

Vidare upplyste han om att Net1 verkar ha den bästa 3G täckningen i området och att abonnemang kan tecknas på turistbyrån.

73 My POATE

h. Översyn av stadgar

Föreningen stadgar är gamla och bör ses över.

Styrelsen kommer att ta fram ett samlat förslag till stadgeändringar som presenteras för beslut på årsstämman 2012.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet skall finnas tillgängligt på hemsidan och i föreningens pärm på turistbyrån.

14. Tidpunkt för nästa årsstämma

Stämman beslutade att 2012 års årsstämma skall hållas Långfredag 2012-04-06, klockan 09.30.

15. Ordföranden tackade för visat intresse och för det förtroende som styrelsen fått av medlemmarna och förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet

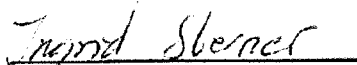


Per-Olov Andersson

Justeras

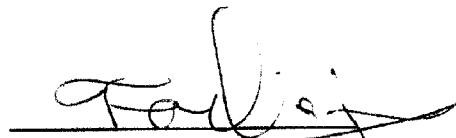

Sigge Godin, ordförande

Justeras



Ingrid Sterner

Justeras


Tor Vågen