

Torkilstötens Samfällighetsförening

Frågan om nya planbestämmelser läggs ned

Bakgrund

Ansökningar om anläggande av vägar, samt andra ärenden rörande avvikelser från gällande detaljplan, behandlas årligen av Kommunens Miljö och Byggenhet.

Vid ett möte mellan Kommunen och Samfällighetsföreningen, i januari 2013, föreslogs:

- Kommunen upprättar ett kostnadsförslag för genomförande av en enkel planutredning som syftar till att vägar läggs in i detaljplanen . Kostnadsförslaget skall också innefatta en översyn av byggrätter.
- Kostnadsförslaget skall vara grund för Samfällighetsföreningens eventuella ansökan om planbesked.

Kostnadsförslag

Ett kostnadsförslag, 237 tusen kronor, presenterades 2013-03-20. Detta kompletterades 2013-10-24 med en offert för ny grundkarta.

De budgeterade kostnaderna slutar på 294 rep. 444 tusen kronor beroende på olika alternativ för grundkartans noggrannhet.

Information på årsstämman 2013

Information om Projektet gjordes på Samfällighetsföreningens årsstämma 2013. Det ursprungliga kostnadsförslaget utgjorde grund för informationen.

Årsstämman uppdrog åt styrelsen att komma med förslag till 2014-års stämma.

Förslag till 2014-års stämma

Styrelsen har beslutat att föreslå stämman att förslaget läggs ned.

Motivering:

- Kostnaderna anses nu så höga att det blir svårt att motivera en generell utdebitering
- Ett nytt lagförslag rörande byggrätter beräknas antas 2014. Detta kommer att lösa en del av frågorna.
- Kommunen har fortfarande möjligheter att bevilja avsteg från gällande detaljplan efter särskild prövning.

Frågan om planändring kan tas upp på nytt på kommande stämmor efter förslag från styrelsen eller motion från medlem.

Förslag på tillägg till befintliga stadgar

I avsikt att möjliggöra fondering av medel för att täcka framtida behov av underhåll och reparationer föreslås att befintliga stadgar kompletteras med en ny § 12a lydande:

"Fondavsättningar för gemensamhetsanläggningarna GA 11, 12, 14, 15 och 16

Till samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas en summa motsvarande beräknad kostnad för återanskaffningen av anläggningen baserad på avskrivningen."