

# TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Verksamhetsberättelse för 2013

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

|                    |                 | <i>Tel.</i>   | <i>e-post</i>                            |
|--------------------|-----------------|---------------|--|
| Stefan Kolb        | ordförande      | 070-827 62 27 | stefan.kolb@telia.com                    |
| Tore Gustafson     | vice ordförande | 070-723 46 34 | tore.gustafson@telia.com                 |
| Per Lundberg       | kassör          | 070-319 55 80 | per.lundberg@se.transport.bombardier.com |
| Per-Olov Andersson | ledamot         | 070-215 61 74 | per-olov.andersson@telia.com             |
| Peter Enström      | ledamot         | 070-555 42 43 | enström.p@gmail.com                      |
| Marika Tranback    | ledamot         | 076-216 23 99 | marika.tranback@gmail.com                |
| Sören Lindström    | sekreterare     | 070-666 37 31 | soren.lindstrom46@gmail.com              |
| Barbro Kolb        | suppleant       | 070-512 50 49 | barbro.kolb@telia.com                    |
| Måns Laudon        | suppleant       | 070-590 63 88 | mans.laudon@telia.com                    |
| Christer Sundström | suppleant       | 018-39 60 95  | ch.sundstrom@telia.com                   |

Styrelsen har under verksamhetsåret, förutom ett konstituerande möte, hållit fem protokollförda styrelsemöten, varav två varit telefonmöten.

### Revisorer

|                   |                   |               |                               |
|-------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|
| Anders Ekengren   | revisor           | 070-431 94 60 | anders.ekengren@tele2.se      |
| Johannes Frenzel  | revisor           | 070-662 71 05 | familjen.frenzel@bredband.net |
| Per-Olov Isaksson | revisorssuppleant | 070-450 13 87 | per-olov.isaksson@preem.se    |

### Valberedning

|                     |                |               |                        |
|---------------------|----------------|---------------|------------------------|
| Tor Vågen           | sammankallande | 070-313 76 20 | tor.vagen@yahoo.se     |
| Ylva Aquilar        | ledamot        | 070-374 17 49 | ylva@redhorse.se       |
| Birgitta Henriksson | ledamot        | 060-10 11 14  | gr.bosv57@bredband.net |

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

### GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Peter Enström och Stefan Kolb

Under 2013 har samfälligheten erhållit 64 503 SEK i bidrag för vägunderhåll. Bidragen har använts till att tillsammans med årsavgifterna underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik.

Samfälligheten har tecknat ett förlängt och uppdaterat avtal med Ljungdalens Gräv & Allservice AB (P-G Skott) om underhåll av vägar och viss tillsyn av andra anläggningar.

Tillsyn av samfällighetens vägar har genomförts av Trafikverket med godkänt resultat. Vägarna ansågs ha en kvalitet väl över genomsnittsnivån för motsvarande vägar på andra håll.

Visst underhåll har gjorts genom sladdning med s.k. underbett på lastbil.

Vidare har ansvariga arbetat med en underhållsplan för vägarna samt att förbättra skyltningen för en ökad trafiksäkerhet, detta arbete fortgår.

P-G Skott har även 2013 skött våra vägar på ett bra sätt och vi tackar honom för hans engagemang.

## **GA 12 Sophus och bodar**

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Det nya sophuset har varit i drift över 1 år och har fungerat väl. Fortfarande är det svårt att få användarna att förstå att det endast är avsett för hushållssopor, d.v.s. inte kartonger, flaskor och burkar m.m. Vi jobbar på att öka förståelsen.

Den burkåtervinning som skolan i Ljungdalen fått tillåtelse att ha i sophuset har gett ett gott bidrag till skolans fritidverksamhet.

Sophuset på Älgen byttes ut och moderniserades under sommaren 2013.

Bergs kommuns representant anser nu att sophusfrågorna är lösta för deras del.

De tidigare sophusen, med undantag för Renens som skall vara kvar som förråd för Samfälligheten, är avvecklade, sålda och bortforslade förutom det på Lodjuret, som kommer att rivs under sommaren 2014.

## **GA 12 Sopor**

Handläggare: Marika Tranback

Sophämningskostnaderna har sjunkit med cirka 20 kSEK 2013 som en följd av det nya sophuset.

Eftersom vi betalar för varje kärl som töms är det viktigt att vi fyller och packar varje kärl i tur och ordning. Som medlemmar kan vi sänka våra kostnader genom källsortering i FTI:s (Förpacknings- och Tidningsinsamlingens) containrarna vid brandstationen och genom att lämna våra grovsopor på återvinningsstationen i byn. Fortfarande förekommer det att det står tomflaskor/-burkar och grovsopor i sophuset och det förorsakar föreningen extrakostnader. Trots allt är det dock mycket bättre ordning än tidigare.

Husägare som hyr ut sina stugor är ansvariga för att informera sina hyresgäster om gällande regler.

För 2014 är det inga förändringar av den fasta avgiften men den rörliga avgiften höjs med 2 %.

### **GA 13 Grönområden**

Handläggare: Peter Enström och Tore Gustafson

Skoterskyltar har satts upp vid den nya skoterleden.

Taket på vindskyddet vid Nedre Finnburdammen har tjärats och båda vindskydden har försetts med såg och yxa.

Trädryjning längs det Orange spåret har utförts av Torkilstötens Skidförening.

Fiskutsättning har gjorts i Nedre och Övre Finnburdammen.

### **GA 14 Vattenanläggning i Övre Skrållan**

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Kartläggning av huvudvattenledningens läge och dimension har skett. Elledningens läge i rörgraven har kartlagts.

Åtgärden med vattenmätare har skjutits upp till sommaren 2014 på grund av för stora kostnader med den tilltänkta mätutrustningen och därmed ändring av mätmetod.

Nya vattenprover för kemisk och mikrobiologisk analys kommer att tas under våren 2014. Provtagningen utförs på Samfällighetsföreningens uppdrag av Bergs kommuns vattenavdelning. Nya analysrapporter läggs ut på hemsidan.

### **GA 15 Avloppsanläggning i Övre Skrållan**

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Inga åtgärder har vidtagits på anläggningen.

### **GA 16 Vattenanläggningar i Rosenbergsområdet**

Handläggare: Per-Olov Andersson

Anläggningen består av fyra djupborrade brunnar i Alen, Björnen, Enen och Renen. Nya vattenprover för kemisk och mikrobiologisk analys kommer att tas under våren 2014. Provtagning utförs på Samfällighetsföreningens uppdrag av Bergs kommuns vattenavdelning. Nya analysrapporter läggs ut på hemsidan.

Vattenhuset i Alen har försetts med ny matning för el eftersom den tidigare matningen var placerad i det gamla sophuset, vilket har tagits bort.

### **Ekonomi**

Handläggare: Per Lundberg

Vi kan glädjas åt att våra nya sophus planenligt sänker de löpande kostnaderna för oss. Det var under 2013 c:a 13 % lägre kostnader för sophämtning än för motsvarande period 2012.

Sophusen är färdigställda och betalade. Dessa kommer nu att skrivas av under en 50-årsperiod.

Ett problem som samfälligheten brottas med är dålig likviditet i början av varje år innan årsstämman har hållits och nya avgifter betalas in. En stor del av våra kostnader ligger under perioden januari till maj, vilket leder till att vi då måste utnyttja stora bankkrediter. Styrelsen har konsulterat jurister för att få råd om den bästa lösningen på problemet. Det svar vi fått är att vi rekommenderas att bygga upp en buffert under ett antal år.

Det finns en liknande problematik för vattnet på Övre Skrållan. Anläggningen är gammal och det finns inte avsättningar gjorda för att ha beredskap för omfattande reparationer. Även i detta fall bör pengar fonderas under ett antal år. Om oturen är framme kan kostnaderna för reparationer bli avsevärda och om det då inte finns fonderade pengar kan läget bli problematiskt.

**Hemsidan: [www.torkilstotens.se](http://www.torkilstotens.se)**

Handläggare: Barbro Kolb

Hemsidan har under året uppdaterats löpande med information och nyheter om vår samfällighet och även om dess närmaste omvärld. Utseende och struktur har inte ändrats under 2013.

Antalet besökare på vår hemsida ökar stadigt och under 2013 har besöken dubblerats jämfört med starten 2008. I november 2013 hade hemsidan i genomsnitt 70-80 besök per dag.

Ljungdalen 2014-03-17

Stefan Kolb  
ordförande

Tore Gustafson  
vice ordförande

Per Lundberg  
kassör

Per-Olov Andersson  
ledamot

Peter Enström  
ledamot

Marika Tranback  
ledamot

Sören Lindström  
sekreterare