

## Torkilstötens Samfällighetsförening

### Protokoll från ordinarie årsstämma 2014

**Plats:** Ljungalid, Ljungdalen

**Datum:** Långfredagen 2014-04-18 kl. 10.30

**Närvaro:** 59 personer enligt bifogad närvarolista

#### § 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av vice ordföranden Tore Gustafson och fördes enligt stadgarnas dagordning enligt följande.

#### § 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Sigge Godin och till sekreterare Sören Lindström. Sigge Godin övertog ordförandeskapet och ledde årsstämman.

#### § 3. Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Marianne Wribe och Johanna Östman.

#### § 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning gicks igenom och godkändes. Årsstämman påpekade att det vore bra om även väsentliga händelser under pågående verksamhetsår togs med i verksamhetsberättelsen.

Revisor Anders Ekengren läste upp revisionsberättelsen.

#### § 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013. Årsstämman riktade ett tack till styrelsen för gott arbete under verksamhetsåret.

#### § 6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar

Inga motioner hade inkommit från medlemmar.

#### *Fondering av medel*

Hittills har inga fonderingar gjorts för att täcka framtida behov av underhåll av samfällighetens anläggningar. Styrelsen har därför föreslagit att befintliga stadgar kompletteras med en ny § 12a lydande:

*"Fondavsättningar för gemensamhetsanläggningarna GA 11, 12, 14, 15 och 16.*

*Till samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas en summa motsvarande beräknad kostnad för återanskaffning av anläggningen baserad på avskrivningen."*

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till stadgekomplettering.

*H J B MW*

### *Nya planbestämmelser*

Årsstämman 2013 uppdrog åt styrelsen att komma med ett förslag angående frågan om nya planbestämmelser till denna årsstämma. Styrelsen har efter ett flertal kontakter i ärendet med Bergs kommun beslutat föreslå årsstämman att förslaget läggs ned med motiveringen att:

- Kostnaderna nu anses så höga att det blir svårt att motivera en generell utdebitering.
- Ett nytt lagförslag rörande byggrätter beräknas antas under 2014. Detta kommer att lösa en del av frågorna.
- Kommunen har fortfarande möjligheter att bevilja avsteg från gällande detaljplan efter särskild prövning.

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag.

### **§ 7. Ersättning till styrelse och revisorer**

Inget arvode utgår till styrelsemedlemmar inkl. suppleanter och revisorer. Styrelsens aktiva medlemmar inkl. suppleanter har rätt att ta ut kostnadsersättning motsvarande skattefri reseersättning för två resor från hemorten till Ljungdalen samt för resor till styrelse- och årsmöten och till särskilda förrättningar.

### **§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

Styrelsen föredrog utgifts- och inkomststat enligt dokumentet Preliminär Budget 2014, vilket var bifogat till årsstämmohandlingarna. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

### **§ 9. Val av styrelse och styrelseordförande**

Årsstämman beslutade att välja ny styrelse enligt valberedningens förslag som följer:

Som ordförande	Stefan Kolb	omval 1 år
Som ledamot	Per-Olov Andersson	omval 2 år
Som ledamot	Tore Gustafson	omval 2 år
Som ledamot	Per Lundberg	omval 2 år
Som suppleant	Anders Andersson	nyval 1 år
Som suppleant	Måns Laudon	omval 1 år
Som suppleant	Robert Woud	nyval 1 år
Som ledamot	Peter Enström	vald på 2 år vid årsstämman 2013
Som ledamot	Stefan Kolb	vald på 2 år vid årsstämman 2013
Som ledamot	Marika Tranback	vald på 2 år vid årsstämman 2013
Som ledamot	Sören Lindström	vald på 2 år vid årsstämman 2013

### **§ 10. Val av revisorer**

Som revisorer valdes Anders Ekengren och Johannes Frenzel. Som revisorssuppleant valdes Per-Olof Isaksson.

### **§ 11. Fråga om val av valberedning**

Till sammankallande i valberedningen valdes Tor Vågen och till ledamöter Birgitta Henriksson och Marianne Wrife.

Handwritten signatures: H, J, MW

Det påpekades att valberedningen arbetar på uppdrag av årsstämman. Till kommande år uppmanades valberedningen att sträva efter att uppnå en jämnare könsfördelning i styrelsen.

## § 12. Övriga frågor

Styrelsens medlemmar kommenterade och besvarade frågor rörande olika punkter i verksamhetsberättelsen.

### a) Vägar och parkering

Slyröjning efter samfällighetens vägar efterlystes. Detta ingår inte i det normala vägunderhållet. Styrelsen tar med sig frågan inför kommande vägunderhåll. Skyltning av områdesnamn och områdesvägar efterfrågades. Det konstaterades att detta varit uppe till diskussion vid tidigare årsstämmor och att det finns en utredning gjord. Det har inte genomförts då kostnaderna ansetts för höga. Räddningstjänsten har informerats och har försetts med namnsatta kartor över samfällighetens område.

### b) Snöröjning

PG Skott informerade om läget under den innevarande vintern. Det har varit ganska normal snömängd men på grund av det ihärdiga blåsandet har snön delvis lagt sig på andra ställen än tidigare år. Tore Gustafson tackade PG Skott för gott samarbete med en påse "påskgodis".

### c) Grönområden

En medlem efterfrågade information om stugan "Undanflykten", en f.d. jaktstuga, som sedan lång tid ligger på fjället ovanför Ripan. Styrelsen informerade om att äganderätten till stugan är oklar men att styrelsen fortsatt arbetar på att klara ut förhållandena.

### d) Vatten Rosenbergsområdet

En medlem påtalade att vattnet från tappstället vid Björnen stundom innehåller sand. Detta lär även ha förekommit tidigare. Vattnet är godkänt med anmärkning enligt analysrapporten på hemsidan. Styrelsen ombesörjer att en kontroll av tätningar görs under sommaren 2014.

### e) Hemsidan

Det efterfrågades varför endast en sammanfattning av styrelsemötesprotokollen läggs ut på hemsidan. Efter en längre diskussion beslutade årsstämman att styrelsens protokoll ska läggas ut på hemsidan.

### f) Anslutning av nya fastigheter

Med anledning av att tre st. fastigheter nyligen anslutits till samfällighetens GA 12 Sopor och sophus diskuterades det om eventuella framtida önskemål från fastigheter att ansluta sig till delar av eller hela samfälligheten ska belastas med anslutningsavgift. Årsstämman uppdrog åt styrelsen att genomarbeta frågan om eventuella anslutningsavgifter för nytillkomna fastigheter.

## § 13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det beslutades att stämmoprotokollet skall hållas tillgängligt på Samfällighetsföreningens hemsida samt på Turistbyrån och ICA i Ljungdalen.

## § 14. Tidpunkt för nästa årsstämma

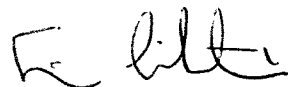
Det beslutades att 2015 års stämma ska hållas på Långfredagen 2015-04-03 kl. 10.00.

St Jo MW

**§ 15. Årsstämman avslutas**

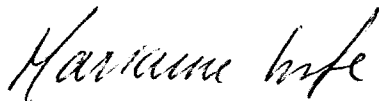
Stämmans ordförande Sigge Godin avslutade stämman och överlämnade ordet till Tore Gustafson, som tackade för en väl genomförd stämma och riktade ett speciellt tack till Sigge Godin.

**Vid protokollet:**



Sören Lindström  
Sekreterare

**Justeras:**



Marianne Wribe



Johanna Östman

**Torkilstötens Samfällighetsförening**  
**Årsstämma på Ljungalid 2014-04-18**

**Deltagarförteckning**

	Namn	Kvarter och nummer
1	Walter Ripan 2	Ripan 2
2	Mona Ripan 2	Ripan 2.
3	Tore Gustafson	Lövåsvägen 7
4	Åke Hansen	RIPAN 10
5	P-O Andersson	Ålgren 1
6	Marika Franback	Renen 1
7	Tommy Karlsson	Vallen 3
8	Inger Hjelm	Kvannen 1
9	Öjan Stenström	Kvannen 1
10	Per Lundberg	Kvannen 8
11	Björge Cedro	Renen 24
12	Peter Zuströit	Björnen 17
13	P-O Bendixson	Lövåsvägen 17
14	Tommy Hillen	Lövåsvägen 17
15	Birgitta Ahnissson	Granen 5
16	Göran Ekberg	" 5
17	Göran Wahlström	" 18
18	Carister Schapiro	Tjäderna 11
19	Ove Stalberg	Eren 17
20	Anni-Mari Stalberg	- " -
21	Olof Engfeldt	Renen 1
22	Christer Sundström	Ålen 8
23	Robert Wood	Järven 19
24	Dittmar Jonsson	Tallen 1
25	Christer Jonsson	- " -
26	Carina Ullén	Granen 6
27	Perry Johansson	- " -
28	Håkan Flodén	Björnen 16
29	Tjugo Bill Smugg	Järven 20
30	Flavio Sundström	Kodjuret 6

Torkilstötens Samfällighetsförening  
 Årsstämma på Ljungalid 2014-04-18

Deltagarförteckning

	Namn	Kvarter och nummer
31	Lolanel Petters	ENEN 7
32	MARTINNE PETERS	"
33	Lars-Göran Flink	Rosenroten 2
34	Lilla-Britt Flink	"
35	Anders Ekengran	Uidet 8
36	Ola Gyllensväan	Rosenroten 12
37	Clas Gyllensväan	"
38	Jon Hansen	Björnen 15
39	Elisabet Hansen	"
40	Öntepumma Nord	Algen 9
41	JAN-KAS ÅGEMAN	"
42	Sören Lindström	Algen 13
43	Tolle Lindbom	Tallen 7
44	Håkan Jenner	Alen 3
45	Marraine Wriete	Lövåsv 15
46	Lillemor Lindberg	Björken 7
47	Helena Syte	"
48	Siv Johnson	Grönen
49	Stefan Niksson	Lövåsvägen 5
50	PG Skott	Orren 3
51	Carl Gustaf Åkerstedt	Björken 4
52	Eva Joh Tor Vågen	Gullspiran 8
53	Madeleine o/Åke Hallgren	Rönnen 2
54	FREDRIK HAMMARSTRÖM	ENEN 1
55	MATILDA HENSTRÖM <sup>ANDERSSON</sup>	TALLEN 8
56	Johanna Östman	Rosenroten 10
57	PO Östman	"
58	Lars-Göran Nordlander	Algen 6
59	Olle Nordlander	Algen 6
60		