

TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2014

Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

		<i>Tel.</i>	<i>e-post</i>
Stefan Kolb	ordförande	070-827 62 27	stefan.kolb@telia.com
Tore Gustafson	vice ordförande	070-723 46 34	tore.gustafson@telia.com
Per Lundberg	kassör	070-319 55 80	per.lundberg@se.transport.bombardier.com
Per-Olov Andersson	ledamot	070-215 61 74	per-olov.andersson@telia.com
Peter Enström	ledamot	070-555 42 43	enström.p@gmail.com
Marika Tranback	ledamot	076-216 23 99	marika.tranback@gmail.com
Sören Lindström	sekreterare	070-666 37 31	soren.lindstrom46@gmail.com
Anders Andersson	suppleant	073-620 13 12	anders.j.andersson@gmail.com
Måns Laudon	suppleant	070-590 63 88	mans.laudon@telia.com
Robert Woud	suppleant	070-666 78 47	robertwoud@live.se

Styrelsen har under verksamhetsåret, förutom ett konstituerande möte, hållit fyra protokollförda styrelsemöten varav ett varit telefonmöte.

Revisorer

Anders Ekengren	revisor	070-431 94 60	anders.ekengren@tele2.se
Johannes Frenzel	revisor	070-662 71 05	familjen.frenzel@comhem.se
Per-Olof Isaksson	revisorssuppleant	072-588 19 82	per-olof1@bredband.net

Valberedning

Tor Vågen	sammankallande	070-313 76 20	tor.vagen@yahoo.se
Birgitta Henriksson	ledamot	060-10 11 14	gr.bosv57@bredband.net
Marianne Wriife	ledamot	076-849 93 01	mwrif@gmai.com

En motion har inkommit gällande bildande av en ekonomisk förening med syfte att bygga fibernät i Torkilstötens Samfällighetsförenings område.

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Stefan Kolb och Peter Enström

Under 2014 har samfällighetsföreningen erhållit SEK 65 262:- i bidrag för vägunderhåll. Bidraget har använts till att, tillsammans med årsavgifterna, underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik.

Tyvärr har Trafikverket en ny beräkningsmodell för bidragsvägar, vilken innebär en successiv minskning av våra bidrag till:

För 2015 SEK 56 446:-

För 2016 SEK 51 981:-

För 2017 SEK 47 516:-

Föreningen har ett avtal med Ljungdalens Gräv & Allservice AB (PG Skott) om underhåll av vägar och viss tillsyn av andra anläggningar.

Ljungdalens Gräv & Allservice har även 2014 skött våra vägar på ett bra sätt och vi tackar PG Skott för hans engagemang.

Hyvling av vägarna och dammbindning av bidragsvägarna har genomförts.

Underhållsgrusning av följande vägavsnitt har genomförts:

del av Liftvägen, till Rönnen, del av Övre Skrållan samt del av Älgenvägen.

På några ställen har lagning av s.k. potthål genomförts.

En långsiktig underhållsplan har tagits fram och fondering av medel till underhåll och reparation av vägnätet har påbörjats.

För att öka trafiksäkerheten har vägmärken för väjningsplikt satts upp vid följande av Samfällighetsföreningens vägars anslutningar mot Kläppenvägen:

Forellenvägen, Liftvägen, Lövåsvägen och Älgenvägen.

GA 12 Sophus och bodar

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

De nya sophusen fungerar på avsett sätt.

Den återvinning av pantburkar, som administrerats av Ljungdalens skola, har tyvärr avbrutits. Det blev alltför mycket arbete att sortera ut pantburkarna från övrigt som kastades i lådan.

Eftersom det är två år sedan sophuset vid Öjönvägen byggdes, utfördes under hösten 2014 garantibesiktning enligt kontrollplanen. Några mindre anmärkningar kommer att åtgärdas av entreprenören under sommaren 2015.

En slutlig avveckling av de gamla bodarna kommer att utföras under sommaren 2015.

Samfällighetsföreningens förråd på Renen kommer att snyggas upp.

GA 12 Sopor

Handläggare: Marika Tranback

Sophämtningen har fungerat på samma sätt som förra verksamhetsåret och vi brottas fortfarande med att sopsorteringen inte fungerar till 100 %. Instruktioner finns uppsatta i sophusen och på hemsidan. Medlemmarna har uppmanats att informera sina hyresgäster, likaså turistbyrån när de förmedlar uthyrning.

Vi undersöker med Bergs kommun om hämtningskostnaden kan minskas då hämtningen numera sker vid betydligt färre hämtningsställen.

Avseende grovsopor har vi kontaktat Bergs kommun för att få till stånd öppettider under flera dagar, men hittills utan resultat.

GA 13 Grönområden

Handläggare: Tore Gustafson och Peter Enström

Vindskyddet vid Övre Finnburdammen har reparerats och i möjligaste mån stormsäkrats.

Skyltar avseende trafik med terrängfordon genom kvarteret Ripan har satts upp vid två tillfällen. Skyltarna har rivits ned och försvunnit genom någon obehörigs försorg. Polisanmälan om händelserna har gjorts.

Antalet skoterledsskyltar har utökats för att förbättra tydligheten om hur leden går.

GA 14 Vattenanläggning i Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson och Stefan Kolb

Flödesmätare med tillhörande nedstigningsbrunn har monterats i den övre delen av huvudledningen från tanken. Syftet är att kunna indikera läckage vid avstängning och sektionering av ledningssystemet.

GA 15 Avloppsanläggning i Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson och Stefan Kolb

Inga åtgärder har vidtagits på anläggningen.

GA 16 Vattenanläggningar i Rosenbergsområdet

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Anläggningen består av fyra djupborrade brunnar i Alen, Björnen, Enen och Renen. Nya rutiner för provtagning infördes 2014 vilket medförde att årets prover blivit försenade. Nästa provtagning är nu inbokad under mars månad 2015. Detsamma gäller även för GA 14, Övre Skrållan.

Bergs kommun har aviserat att en tillsyn av vattentäkterna kommer att utföras under sommaren 2015.

Ekonomi

Handläggare: Per Lundberg och Stefan Kolb

Avgifterna för sophämtning har under 2014 legat på samma nivå som för 2013. Bergs kommun har aviserat att de fasta och rörliga kostnaderna för 2015 blir desamma som för 2014.

Det är fortsatt mycket viktigt för minimerande av föreningens kostnader att disciplinen för vad som hamnar i föreningens sopkärl förbättras. Det finns tyvärr fortfarande betydande mängder prylar, som inte är hushållssopor i kärnen. Detta kostar föreningen stora pengar!

Problematiken med dålig likviditet under början av åren är marginellt parerad genom de utdebiteringar som gjordes under 2014 och det kommer att ta 5 – 10 år innan föreningen kan klara av att inte utnyttja bankkrediter med den nu föreslagna fonderingsplanen.

För 2015 avser Samfällighetsföreningen att fortsätta med utdebiteringar, som leder till en uppbyggnad av fonder för framtida underhålls- och förnyelsebehov. Detta gäller främst vägar och den slitna vattenanläggningen på Övre Skrållan.

De nya sophusen avskrivs enligt plan.

I övrigt visar bokslutet att utfallet följer budgeten med god precision och att inga oväntade händelser med ekonomisk påverkan inträffat.

Hemsidan: www.torkilstotens.se

Handläggare: Anders Andersson

Hemsidan har under året uppdaterats löpande med information och nyheter om vår samfällighet och även om dess närmaste omvärld. Hemsidan har i slutet av året fått ett helt nytt utseende och är byggd på en ny plattform i syfte att erbjuda en framtidssäker och funktionell hemsida med möjlighet att införa nya funktioner till nytta för Samfällighetsföreningen. I genomsnitt har antalet besök på sidan under året varit 75 per dag vilket är det högsta hittills.

Ljungdalen 2015-03-13

Stefan Kolb
ordförande

Tore Gustafson
vice ordförande

Per Lundberg
kassör

Per-Olov Andersson
ledamot

Peter Enström
ledamot

Marika Tranback
ledamot

Sören Lindström
sekreterare