

TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2015

Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

		<i>Tel.</i>	<i>e-post</i>
Stefan Kolb	ordförande	070-827 62 27	stefan.kolb@telia.com
Tore Gustafson	vice ordförande	070-723 46 34	tore.gustafson@telia.com
Per Lundberg	kassör	070-319 55 80	per.lundberg@rail.bombardier.com
Per-Olov Andersson	ledamot	070-215 61 74	per-olov.andersson@telia.com
Peter Enström	ledamot	070-555 42 43	enstrom.p@gmail.com
Inger Hjelm	ledamot	070-646 49 87	ie.hjelm@gmail.com
Sören Lindström	sekreterare	070-666 37 31	soren.lindstrom46@gmail.com
Anders Andersson	suppleant	076-033 89 30	anders.j.andersson@gmail.com
Eva Gyllensvaan	suppleant	070-210 48 73	egyllensvaan@gmail.com
Robert Woud	suppleant	070-666 78 47	robertwoud@live.se

Styrelsen har under verksamhetsåret, förutom ett konstituerande möte, hållit tre protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Anders Ekengren	revisor	070-431 94 60	anders.ekengren@tele2.se
Johannes Frenzel	revisor	070-662 71 05	familjen.frenzel@comhem.se
Per-Olof Isaksson	revisorssuppleant	072-588 19 82	per-olof1@bredband.net

Valberedning

Tor Vågen	sammankallande	070-313 76 20	tor.vagen@yahoo.se
Emma Hagqvist	ledamot	073-052 66 02	emmahagqvist@gmail.com
Birgitta Henriksson	ledamot	060-10 11 14	gr.bosv57@bredband.net

En motion har inkommit rörande hantering av protokoll från samfällighetsföreningens styrelses möten.

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Stefan Kolb och Peter Enström

Under 2015 har samfällighetsföreningen erhållit SEK 56 446:- i statligt bidrag för vägunderhåll. Bidraget har använts till att, tillsammans med årsavgifterna, underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik.

Tyvärr har Trafikverket en ny beräkningsmodell för bidragsvägar, vilken innebär en successiv minskning av våra statliga bidrag till:

För 2016 SEK 51 981:-

För 2017 SEK 47 516:-

Föreningen har ett avtal med Ljungdalens Gräv & Allservice AB (PG Skott) om underhåll av vägar och viss tillsyn av andra anläggningar.

Ljungdalens Gräv & Allservice har även 2015 skött våra vägar på ett bra sätt och vi tackar PG Skott för hans engagemang.

Kantskärning, hyvling av vägarna samt dammbindning av bidragsvägarna har genomförts.

GA 12 Sophus och bodar

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Slutbesiktningsanmärkningarna är åtgärdade.

Avvecklingen av de gamla sobodarna är slutförd.

Uppsnyggningen av samfällighetsföreningens förråd på Renen är ännu inte utförd eftersom en plan på en annan lösning diskuteras i styrelsen

Sophuset på Älgen kommer att målas under 2016.

GA 12 Sopor

Handläggare: Inger Hjelm och Peter Enström

Sophämtningen fungerar bra. Endast vid större helger och sportlovsveckor behöver extra tunnor användas. Men, det finns fortfarande förbättringspotential kring själva sopsorteringen. Bergs kommun debiterar Samfällighetsföreningen per tömd soptunna och det innebär att om ännu fler medlemmar skulle sopsortera genom att lämna tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar och glas till miljöstationen i byn (den som ligger längs huvudvägen genom byn vid Räddningstjänstens garage och som är öppen dygnet runt året runt) så skulle inte bara kostnaden för antalet tömda tunnor minska utan även jobbet med att hantera extra tunnor.

Tyvärr lämnas det också fortfarande in material i sobodarna vilket ska till återvinningscentralen i byn och som är öppen helgfria tisdagar kl. 17-18 och lördagar kl. 10-11. Alla kanske inte förstår att medlemmen då lägger över jobbet på enskilda styrelseledamöter att frakta detta material till återvinningscentralen!

Gå gärna in på Samfällighetsföreningens hemsida, www.torkilstotens.se, och läs mer om reglerna för sophantering.

GA 13 Grönområden

Handläggare: Tore Gustafson och Peter Enström

Fisk sattes ut i Övre och Nedre Finnburdammen under september 2015. Efter isättningen råder fiskeförbud tills isen är borta 2016.

Viss justering har gjorts på vindskyddet vid Övre Finnburdammen.

GA 14 Vattenanläggning i Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson, Stefan Kolb och Robert Woud

Ny avstängningsventil har monterats på nedre slingan för att bättre kunna sektionera ledningsnätet vid läckagesökning.

Vattenprov, som togs i april 2015, visade att vattnet var tjänligt som livsmedel. Analysrapporten finns på samfällighetsföreningens hemsida.

Bergs kommun utförde tillsyn av vattentäkten i juli 2015. Ingen anmärkning noterades.

GA 15 Avloppsanläggning i Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson, Stefan Kolb och Robert Woud

Inga åtgärder har vidtagits på anläggningen.

GA 16 Vattenanläggningar i Rosenbergsområdet

Handläggare: Per-Olov Andersson, Tore Gustafson och Robert Woud

Anläggningarna avser de djupborrhade brunnar i Alen, Björnen, Enen och Renen.

Vattenprover togs i april 2015. Alla prover visade att vattnet var tjänligt som livsmedel. Analysrapporterna finns utlagda på samfällighetsföreningens hemsida.

Bergs kommun utförde en tillsyn av vattentäkterna i juli 2015. Inga anmärkningar noterades.

Den VA-enkät, som gjordes 2014-2015, visar att en allt mindre del av medlemmarna använder föreningen vattentäkter men f.n. finns ingen plan på att göra någon förändring.

Ekonomi

Handläggare: Per Lundberg och Stefan Kolb

Avgifterna för sophämtning har under 2015 legat på samma nivå som för 2014. Bergs kommun har aviserat att de fasta kostnaderna för 2016 blir desamma som för 2015 men att de rörliga kostnaderna ökar med i medeltal ca 5 %.

Problematiken med dålig likviditet under tidigare år är ytterligare parerad genom de utdebiteringar som gjordes under 2015, men det kommer att ta 5 – 8 år innan samfälligheten kan klara av att inte utnyttja bankkrediter baserat på den fonderingsplan som antogs på årsstämman 2015.

För 2016 fortsätter utdebiteringar som leder till en uppbyggnad av fonder för framtida underhålls- och förnyelsebehov. Detta gäller främst vägar och den slitna vattenanläggningen på Övre Skrållan.

De nya sophusen avskrivs enligt plan.

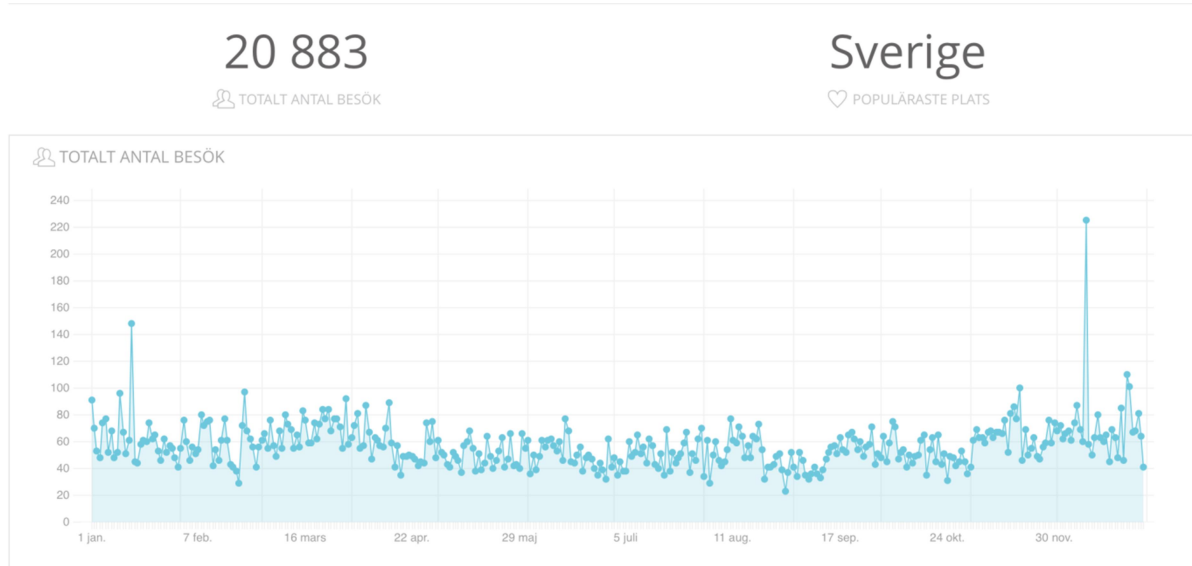
I övrigt visar bokslutet att utfallet totalt sett följer budgeten med god precision och att inga oväntade händelser med ekonomisk påverkan inträffat. Kostnader för vägarna ligger något över budget för 2015, men detta är enligt plan och delar av fonderingarna kommer att användas för att finansiera detta och fortsatta förbättringsåtgärder under 2016.

Nytt för 2016 är att vi förbättrar tillsynen för de flesta gemensamhetsanläggningarna, vilket syns som explicita poster i budgetförslaget för 2016. Avsikten är att snabbt och effektivt rätta till eventuella brister som kan uppstå.

Hemsidan: www.torkilstotens.se

Handläggare: Anders Andersson och Eva Gyllensvaan

Hemsidan har under året uppdaterats löpande med information och nyheter om vår samfällighet och dess närmaste omvärld. Driftsäkerheten har varit hög utan några kända störningar. Besöksstatistik enligt nedan grafik.



Ljungdalen 2016-03-04

Stefan Kolb
ordförande

Tore Gustafson
vice ordförande

Per Lundberg
kassör

Per-Olov Andersson
ledamot

Peter Enström
ledamot

Inger Hjelm
ledamot

Sören Lindström
sekreterare