

TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2017

Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

		<i>Tel.</i>	<i>e-post</i>
Stefan Kolb	ordförande	070-827 62 27	stefan.kolb@telia.com
Tore Gustafson	vice ordförande	070-723 46 34	tore.gustafson@telia.com
Per Lundberg	kassör	070-745 00 35	per.lundberg@rail.bombardier.com
Per-Olov Andersson	ledamot	070-215 61 74	per-olov.andersson@telia.com
Peter Enström	ledamot	070-555 42 43	enstrom.p@gmail.com
Håkan Flodén	ledamot	070-330 07 22	lilleriks@hotmail.com
Sören Lindström	sekreterare	070-666 37 31	soren.lindstrom46@gmail.com
Anders Andersson	suppleant	076-033 89 30	anders.j.andersson@gmail.com
Eva Gyllensvaan	suppleant	070-210 48 73	egyllensvaan@gmail.com
Britt Neuman-Nordh	suppleant	070-576 26 25	britt.nordh@me.com

Styrelsen har under verksamhetsåret, förutom ett konstituerande möte, hållit tre protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Anders Ekengren	revisor	070-431 94 60	andersekengren48@gmail.com
Johannes Frenzel	revisor	070-662 71 05	familjen.frenzel@comhem.se
Per-Olof Isaksson	revisorssuppleant	072-588 19 82	per-olof1@bredband.net

Valberedning

Emma Hagqvist	sammankallande	073-052 66 02	emmahagqvist@gmail.com
Alf Gund	ledamot	070-271 13 50	alf.gund@storaenso.com
Tor Vågen	ledamot	070-313 76 90	tor.vagen@yahoo.se

En motion har inkommit med ett förslag att Samfällighetsföreningen anordnar en parkeringsplats i anslutning till Torkilstötens Skidförenings skidspår.

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Stefan Kolb och Peter Enström

Under 2017 har Samfällighetsföreningen erhållit SEK 47 516:- i statligt bidrag för vägunderhåll. Bidraget har använts till att, tillsammans med årsavgifterna, underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik.

Till det statliga bidraget kommer ett kommunalt bidrag för 2017 på SEK 4 565:-.

Föreningen har ett avtal med Ljungdalens Gräv & Allservice AB (P-G Skott) om vinterväghållning.

Ljungdalens Gräv & Allservice har även 2017 skött våra vägar på ett bra sätt och vi tackar P-G Skott för hans engagemang.

Hyvling av vägarna samt dammbindning av bidragsvägarna har genomförts. Första delen av det planerade underhållet är genomfört.

GA 12 Sophus och bodar

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Uppsnyggningen av Samfällighetsföreningens förråd på Renen är ännu inte utförd eftersom styrelsen anser att en del andra oförutsedda kostnader har högre prioritet.

Sophusens kapacitet är tillfredsställande men, beroende på hur påsken infaller, ordnar Bergs kommun med extra tömning efter anfordran från Samfällighetsföreningen.

GA 12 Sopor

Handläggare: Peter Enström och Håkan Flodén

Bergs kommun har skött sophämtningen bra vilket innebär att de har tömt soporna klanderfritt på fastslagna datum. Under året har tillsyningsmannen och styrelseledamöter tagit reda på byggavfall, hushållsapparater, glas och kartonger i våra sophus. Dessa avfall ska kastas på Återvinningscentralen resp. Förpacknings- och Tidningsinsamlingens återvinningsstation i byn. Eftersom Samfällighetsföreningen betalar Bergs kommun för varje sopkärl som töms så innebär detta en merkostnad för Samfällighetsföreningen. **Det måste ligga i alla medlemmarnas intresse att bara kasta hushållsopor i våra sophus. Bergs Kommun har initierat en betydande höjning av sophämningsavgifterna under 2018. Därför manar vi medlemmarna att sopsortera bättre.**

Återvinningscentralen i byn har öppet helgfria tisdagar 17.00 – 18.00 samt lördagar 9.00 – 11.00. Förpacknings- och Tidningsinsamlingens återvinningsstation är öppen dygnet runt!

GA 13 Grönområden

Handläggare: Tore Gustafson och Peter Enström

Fiskisättning kunde inte ske under 2017 som planerat på grund av leverantörens problem att leverera till Ljungdalen för en rimlig kostnad.

Justering av skoterleden till Öjön och uppförande av en ny skoterbro genomfördes under arbetshelgen i september 2017.

Slyröjning vid nedfarten till Övre Finnburdammen samt uppgrusning genomfördes under hösten.

Inventering av tänkbara lekplatser för öring i bäcken mellan fiskedammarna genomfördes under hösten 2017.

Ledningsarbeten med nedläggning av jordkabel och uppförande av nya transformatorhus i Härjeåns Nät AB:s regi pågår i området. Viss intrångsersättning kommer att utgå.

Avstängningen med nät, som ska förhindra att isättningsfisken i Nedre Finnburdammen rymmer, renoverades under hösten 2017.

GA 14 Vattenanläggning Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson och Stefan Kolb

Vattenprover togs i augusti 2017. Vattnet var tjänligt som dricksvatten dock med en anmärkning p.g.a. höga halter av odlingsbara mikroorganismer. Laboratoriet ansåg inte att något nytt prov behövde göras före 2018 års ordinarie provtagning. Analysrapport finns på hemsidan.

I juni 2017 utfördes en läckagekontroll på hela ledningssystemet. I några delar finns mindre läckor som f.n. inte bedöms nödvändiga att åtgärda. Under sommaren 2018 kommer ytterligare kontroller att utföras.

GA 15 Avloppsanläggning Övre Skrållan

Handläggare: Tore Gustafson, Per-Olov Andersson och Stefan Kolb

Ett stopp i avloppsledningen mellan fastigheterna och trekammarbrunnen föranledde en akut åtgärd med slamsugning och spolning av ledningen 2017. En av orsakerna till stoppet var en kraftig fettpropp i ledningen.

Omfattande slyröjning av infiltrationsanläggningsbädden samt dikesrenen med efterföljande uppgrusning av vägen genomfördes. Vägen var i behov av förstärkning för att bärigheten skulle tåla slamsugningsbilen.

Miljö och hälsovårdsavdelningen i Bergs kommun besiktigade anläggningen under hösten 2017.

GA 16 Vattenanläggningar Rosenbergsområdet

Handläggare: Per-Olov Andersson och Tore Gustafson

Anläggningarna avser de djupborrhade brunnar i Alen, Björnen, Videt och Renen.

Vattenprover togs i augusti 2017. Alla proverna visade att vattnet var tjänligt som dricksvatten. Analysrapporter finns på hemsidan.

Ekonomi

Handläggare: Per Lundberg och Stefan Kolb

Bergs kommun har aviserat en betydande höjning av sophämningsavgifterna för 2018. Detta gäller både den fasta och den rörliga delen av avgiften.

Under 2017 drabbades vi tyvärr av akuta problem med den gemensamma avloppsanläggningen på Övre Skrållan. Detta ledde till stora kostnader utöver budget. Underskottet för 2017 föreslås fördelas på tre år.

Resultatet för vägar följer väl den fastslagna planen.

För 2018 fortsätter utdebiteringar som leder till en uppbyggnad av fonder för framtida underhålls- och förnyelsebehov. Detta gäller dock inte vägar eftersom det finns en plan för underhållsbehov som fördelas på ytterligare två år. Det föreslås inte heller gälla avloppet på Övre Skrållan till dess att den gemensamhetsanläggningens resultat är i balans.

Sophusen avskrivs enligt plan.

Under 2017 behövdes i princip inget underhåll av vattenanläggningarna (varken Övre Skrållan eller övriga pumpar) eller för sophusen. Ackumulerad behållning för 2017 överförs till 2018.

Det utfördes ingen fiskisättning 2017. Ackumulerad behållning för 2017 överförs till 2018.

De administrativa kostnaderna blev lägre än budgeterat under 2017.

Styrelsen har ingen kännedom om att det finns några ekonomiska anspråk gentemot samfälligheten.

Hemsidan: www.torkilstotens.se

Handläggare: Anders Andersson och Eva Gyllensvaan

Hemsidan har under året löpande uppdaterats med information och nyheter om vår samfällighet och även om dess närmaste omvärld.

I genomsnitt har antalet besök på sidan varit 67 per dag under 2017 vilket är en ökning med 8 % gentemot föregående år.

Ljungdalen 2018-03-02

Stefan Kolb
ordförande

Tore Gustafson
vice ordförande

Per Lundberg
kassör

Per-Olov Andersson
ledamot

Peter Enström
ledamot

Håkan Flodén
ledamot

Sören Lindström
sekreterare