

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Justering av protokoll från årsmöte i Torkilstötens samfällighet

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmötesprotokoll 2023.pdf

Storlek: 191681 byte

Hashvärde SHA256:

e8aee557c6cb82a7a65c20fe107f880e8e1ea819464406a5d2f4c713070d13d6

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 2:

JOHAN MELLIN

Signerat med BankID 2023-04-23 19:25 Ref: 93800da3-55e5-49c9-a8bb-e253e53b3174

Eva Margareta Gyllensvaan

Signerat med BankID 2023-04-23 17:28 Ref: 0abd390b-0d11-4f4c-bfbc-d7f860c7beee



Torkilstötens Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie årsstämma 2023

Datum: 2023-04-09 kl. 10.00 – 11.00

Plats: Ljungalid, Ljungdalen

Närvaro: 45 personer enligt bifogad närvarolista

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Samfällighetsföreningens ordförande Peter Enström och fördes enligt stadgarnas dagordning som följer.

§ 2. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman hade utlysts i enlighet med Samfällighetsföreningens stadgar.

§ 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ivar Eriksson och till sekreterare Thomas Karlsson.

Ivar Eriksson övertog ordförandeskapet och ledde årsstämman.

§ 4. Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Johan Melin och Eva Gyllensvan.

§ 5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2022 gick igenom och godkändes.

Lars Johansson redogjorde för processen att ta fram nytt avtal för underhåll av våra vägar. Styrelsen tackade Mats Brodin för sitt genomförda uppdrag i samband med detta.

Vid mötet framkom inga frågor om verksamhetsberättelsen för 2022.

Revisorer Anders Ekengren läste upp revisionsberättelsen. Vid mötet framkom inga frågor om revisionsberättelsen.

§ 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 7. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar

Två motioner har inkommit angående styrelsens sammansättning som i korthet innebär följande: Styrelsen bör bestå av minst två kvinnor och minst två män och att en styrelseledamot inte bör sitta i styrelsen mer än två perioder, dvs. under maximalt 4 år.

Styrelsens svar avseende en mer jämn fördelning mellan män och kvinnor är att den ska ses som en målsättning för valberedningens arbete.

§ 8. Ersättning till styrelse och revisorer

Inget arvode utgår till styrelsemedlemmar, inkl. suppleanter och revisorer och aktiva medlemmar.

Kostnadsersättning skall utgå i form av reseersättning tur och retur från hemort till Ljungdalen vid:

Årsstämma	för styrelseordförande, styrelseledamöter, styrelsesuppleanter
Styrelsemöte	för styrelsemöte sammankallat av ordförande, närvarande styrelseledamöter samt suppleanter
Styrelseresa	fri tidpunkt på året, max 2 000kr/år för styrelseledamöter.
Arbetsresor	vid samtliga tillfällen för styrelseledamöter och suppleanter +traktamente 200kr -vid 1 tillfälle för revisorer vid avstämning med kassör -vid 1 tillfälle för ansvarig för hemsida -vid 1 tillfälle för extern ordförande vid Årsstämma

Ersättning skall utgå i enlighet med redogörelse. Traktamente utgår endast vid arbetsresor.

Årsstämman beslutade att ersättning ska utgå i enlighet med styrelsens förslag och redogörelse.

§ 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Karolina Nilsson, kassör, föredrog utgifts- och inkomststat enligt dokumentet Budget 2023, Torkilstötens Samfällighet, samt de förändringar som gjorts i jämförelse med 2022. Budgeten för 2023 var bifogat till stämmohandlingarna.

Styrelsens föreslog på mötet att höja utdebiteringen för administration med 10 000 kr, vilket innebär ca 30-40 kr för varje andel.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag av budgeten för 2023, inklusive ovanstående förslag.

§ 10. Val av styrelse och styrelseordförande

Jonas Nilsson och Magnus Rindefjäll redogjorde för valberedningens arbete under året samt det förslag som tagits fram.

Årsstämman beslutade att välja ny styrelse som följer:

Post	Namn	Adress	Tidsperioden	Antal År	Kommentar
Ordförande	Karolina Nilsson	Stormhatten 3	2023-2024	1 år	Nyval
Ledamot	Thomas Karlsson	Alen 5	2023-2025	2 år	Omval
Ledamot	Lars Johansson	Fjällviolen 6	2022-2024	1 år kvar	
Ledamot	Barbro Johansson	Björken 3	2023-2025	2 år	Nyval
Ledamot	Per Schjelderup	Älgen 4	2023-2025	2 år	Nyval
Suppleant	Inger Hjelm	Kvannen 1	2023-2024	1 år	Nyval
Suppleant	Anders Sterner	Enen 15	2023-2024	1 år	Nyval
Suppleant	Eva Gyllensvan	Rosenroten 12	2023-2024	1 år	Nyval

§ 11. Val av revisorer

Som revisorer på 1 år omvaldes Anders Ekengren och Johannes Frenzel.
Som revisorssuppleant på 1 år valdes Åsa Holmius.

§ 12. Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes:

Som ledamot Jonas Nilsson, sammankallande
Som ledamot Magnus Wallin
Som ledamot Magnus Rindefjäll

§ 13. Övriga frågor/Information

Styrelserepresentanter med flera kommenterade och besvarade frågor rörande följande områden:

a) *Vägar och parkering*

Under 2023 kommer IP-only att fortsätta sitt arbete med att installera fiber och återställa vägarna. Det finns en framtagna lista över avvikelser som ska åtgärdas och arbetet kommer att följas av styrelsen för att säkerställa kvaliteten.

b) *Elbilsladdning*

Anders Ekengren redogjorde för ett utredande arbete kring möjligheten till elbilsladdning i området. Anders redogjorde för de alternativ som finns:

- Elbilsladdare finns i byn
- Egen laddare på egen fastigheten
- Kommersiella aktörer som installerar laddstolpar
- Samfälligheten installerar laddstolpar, förslagsvis vid våra pumpstationer. Där betalningen sker till leverantören. Detta skulle finansieras som en investering i samfälligheten.

En betydande utmaning är att det saknas i förrättningen som beskriver att elbilsladdning ska ingå i föreningens verksamhet. Utöver det är tillgängligheten till befintlig el en fråga som behöver utredas vidare. Utöver detta framkom vid stämman ett antal medskick till styrelsens fortsatta arbete.

Förslaget är att styrelsen arbetar vidare med frågan och återkommer nästa år med ett förslag till årsstämman. Årstämman beslutade i enhetlighet med förslaget.

c) *Sopor och sophus*

Vi kan numera sopsortera matavfall i vårt område. Detta har snabbt anammats och fungerar redan nu bra. Under året har det i stort fungerat bra med vår sopsortering, även om det också finns brister i hanteringen där sopor slängs fel.

Styrelsen uppmanar särskilt att informera hyresgäster om vår sophantering.

d) *Grönområden*

Ny insättning av fisk (ca 600 öringar) kommer sättas ut i Övre- och Nedre Finburdammen i slutet på augusti och början av september 2023. Styrelsen kommer att informera om när fiskisättningen kommer att ske så att det blir en aktivitet i samfälligheten.

En fråga lyftes om hur stor påverkan vinterfisket har på tillgången på fisk för sommaren.

e) *Vatten och avlopp Övre Skrållan*

Inget nytt om vattnet. Gällande avloppet kommer en förbättring genomföras av trekammarbrunnen i höst.

f) *Vatten Rosenbergsområdet*

Pumphusen blir mindre och mindre använda. Vattenprover kommer att tas under året.

g) *Hemsidan*

Hemsidan har under året löpande uppdaterats med information och nyheter om vår samfällighet. Styrelsen avsikt är att skicka nyhetsbrev om aktiviteter och pågående samt digitalisera sitt arbete.

h) Jaktklubben

Ävsikten med jaktklubben är att skapa möjlighet att träna med sin hund inför jakt. Området finns ovanför Björken.

Under jaktåret 2022 har jaktklubben haft 25 medlemmar. Marken har nyttjats totalt 37 gånger under 2022 och det har inte fällts några ripor. Kontaktperson genom styrelsen har varit Markus Lindbäck och bokningsansvarig Emma Höök.

i) Övriga frågor

Kring vägar och vägunderhåll:

Hur stor del är besparingen av att byta entreprenör för vårt vägunderhåll?
Kostnaden är likvärdig mellan de två leverantörer som lämnat anbud.

Hur lång är avtalets längd?
3 år.

Efter dessa frågor redogjorde Mats Brodin i korthet för processen att ta fram ett nytt avtal och vårt vägunderhåll för 2023 och framåt.

§ 14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det meddelades att stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Samfällighetsföreningens hemsida.

§ 15. Tidpunkt för nästa årsstämma

Styrelsen föreslog att 2024 års stämma ska hållas på Påskdagen 2024-03-31, kl. 10:00.

§ 16. Årsstämman avslutas

Mötesordföranden avslutade 2023 års stämma.

Vid protokollet:

Thomas Karlsson

Justeras:

Johan Melin

Eva Gyllensvan