

TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2022

Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

		<i>Tel.</i>	<i>e-post</i>
Peter Enström	ordförande	070-555 42 43	enstrom.p@gmail.com
Tore Gustafson	vice ordförande	070-723 46 34	tore.gustafson@telia.com
Karolina Nilsson	kassör	070-964 72 73	karolina.nil@telia.com
Per-Olov Andersson	ledamot	070-215 61 74	per-olov.andersson@telia.com
Thomas Karlsson	sekreterare	070-271 82 96	tpak861@gmail.com
Håkan Eliasson	suppleant	070-330 07 22	lilleriks@hotmail.com
Göran Gustafsson	suppleant	070-556 87 70	Ingalill_thorberg@hotmail.com
Jonas Gustavsson	suppleant	070-625 61 84	jonas_8406@hotmail.com

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022, förutom ett konstituerande möte, hållit fem protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Anders Ekengren	revisor	070-431 94 60	andersekengren48@gmail.com
Johannes Frenzel	revisor	070-662 71 05	familjen.frenzel@comhem.se
Mats Brodin	revisorssuppleant	072-588 19 82	mats.brodin@amongre.se

Valberedning

Jonas Nilsson	ledamot	070-768 27 11	jonas.e.nilsson@hotmail.com
Magnus Wallin	ledamot		
Magnus Rindfjäll	ledamot		

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

GA 11 Vägar och parkeringsplatser

Handläggare: Peter Enström, Thomas Karlsson, Mats Brodin (adj)

Under 2022 har Samfälligheten erhållit SEK 57 309,55 i statliga bidrag för vägunderhåll . Bidraget har används till att, tillsammans med årsavgifterna, underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik.

Under 2022 har vägarna sommartid hyvlats och saltats samt att buskröjningen gjorts klart på övre skrällan efter maskinhaveri 2021.

Vägarna och diken har i viss mån förstörts av IP-only vid grävning av fiber på våra vägar. Detta ska åtgärdas av dem under våren när grävningen återupptas.

Ett nytt avtal för sommar och vinterväghållning har gjorts med Ljungdalens Gräv & Allservice AB (PG Skott) som kommer att gälla från den 1/5-2023.

GA 12 Sopor, sophus och bodar

Handläggare: Per-Olov Andersson och Peter Enström

Verksamheten har fungerat enligt plan och inga betydande avvikelser har noterats. Under sommaren meddelade Vatten och Miljöresurs att man under hösten skulle införa sopsortering, innebärande separata bruna tunnor för biologiskt nedbrytbart avfall. Vi planerade att göra en omDisposition i sophuset men den kommer till stånd under våren 2023. P.g.a. förseningar hos kommunens underleverantör inleddes inte sopsortering förrän i februari 2023.

GA 13 Grönområden

Handläggare: Tore Gustafson, Thomas Karlsson, Lars Johansson

Under arbetsdagen har röjning av skoterleder samt uppsättning av ledkryss påbörjats och kommer att fortsätta under nästkommande år.

Jaktklubben har varit aktiv under året och rapport kommer på stämman 2023.

GA 14 Vattenanläggning Övre Skrällan

Handläggare: Karolina Nilsson, Tore Gustafson, Jonas Gustafsson

Inga incidenter har inträffat under året. Vattenprover togs i början av 2023 utan anmärkning. Den planerade upprustningen av pumphuset har senarelagts.

Under arbetsdagen i höstas markerades samtliga avstängningsventiler med stolpar.

GA 15 Avloppsanläggning Övre Skrållan

Handläggare: Per Olov Andersson, Karolina Nilsson, Tore Gustafson

Markering av rensbrunn på ledningen mot trekammarbrunnen har utförts. Trekammarbrunnens status har kontrollerats.

GA 16 Vattenanläggningar Rosenbergsområdet

Handläggare: Per-Olov Andersson, Tore Gustafson

De 4 brunnarna har brukats i samma omfattning som tidigare. Inga avvikelser rapporterade. Vattenprover togs i början av 2023 utan anmärkning.

Ekonomi

Handläggare: Karolina Nilsson och Peter Enström

Föreningen har god ekonomi och förhoppningen är att vi detta år inte skall behöva utnyttja krediten i perioden jan-maj innan medlemsavgifterna för 2023 kommer in.

Från 2022 har Skatteverket tagit fram ett nytt ställningstagande som innebär att de har ändrat syn på när en Samfällighetsförening ska vara registrerad för moms. Från 2022 är därmed Torkilstötens Samfällighetsförening registrerad för moms då omsättningen ligger över 80 000kr

I praktiken skall detta vara ett nollsummespel men eftersom vi avsätter till fondering för framtida kostnader så kan man säga att vi betala in moms i förväg för de medlemsavgifter som avser fondering. När sedan kostnaderna kommer så få vi tillbaka momsen.

2022 deklarerades momsen för helår men då omsättningen ligger över 1 000 000kr kommer detta att ändras så att föreningen redovisar momsen varje kvartal.

Adminsitration. Adminstrationens resultat påverkades negativt av de nya moms reglerna . Trots att kostnaderna minskat med 30 000kr jämf från föregående år så blev resultatet negativt med – 11 000kr. Detta är pågrund av att en stordel av kostnaderna är traktamenten och de är momsfria och påverkar därför resultatet negativt.

GA11 Vägar. Ersättningar som vi erhållit från IP Only pga fiberdragning samt lägre driftkostnader än beräknat. påverkar resultatet positivt. Förslag för avsättning till fondering blir därför 200 000kr i år istället för de budgeterade 100 000kr.Ack.resultat 17 301kr.

GA12 Sopstationer. Sophämtningsavgifterna har gått ner då vi har fått en lägre kostnad i och med att vi framöver skall sopsortera. Förslag på fondering enligt underhållsplan 10 200kr utgående ack.resultat 52 802kr.

GA14 Vattenförsörjning Ö.Skrållan. Då det konstaterades att pumphuset kan renoveras istället för att bygga nytt så uteblir de planerade kostnaderna och förslag till avsättning fonderademedel är 50 000kr istället för de planerade 20 000kr.Ack.resultat 27 096kr.

GA15 Avlopp Övre Skrållan. – Då inga driftkostnader fanns för 2022 så är förslaget att avsätta fonderademedel enligt underhållsplan på 6 000kr. Ack.resultat 1 200kr.

GA16 Vatten Rosenbergsområdet – De ingående positiva ack resultatet från 2021 fick utnyttjas då de nya momsreglerna påverkade resultatet för 2022 negativt.Förslag på fondering enligt underhållsplan 1 578kr. Ack.resultat är 2 022kr

Hemsidan www.torkilstotens.se

Handläggare: Anders Andersson (Adjungerad)

Hemsidan har under året löpande uppdaterats med information och nyheter om vår samfällighet och även om dess närmaste omvärld. I genomsnitt har antalet besök på sidan varit 100 per dag under 2022. Ny plattform för hemsidan är försenad men med målsättning att driftsättas under 2023.

Ljungdalen 2023

Peter Enström
ordförande

Tore Gustafson
vice ordförande

Karolina Nilsson
kassör

Per-Olov Andersson
ledamot

Thomas Karlsson
sekreterare