

# TORKILSTÖTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Verksamhetsberättelse för 2023

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen för Torkilstötens Samfällighetsförening, org.nr. 716414-8962, har sedan föregående årsstämma bestått av följande ledamöter:

		<i>Tel.</i>	<i>e-post</i>
Karolina Nilsson	ordförande	070-964 72 73	karolina.nil@telia.com
Barbro Johansson	kassör	072-225 0338	barbro.json@live.se
Thomas Karlsson	sekreterare	070-271 82 96	tpak861@gmail.com
Lars Johansson	ledamot	070-585 58 50	lars.johansson@aix.se
Per Schjelderup	ledamot	070-432 67 00	per@schjelderup.se
Inger Hjelm	suppleant	070-646 49 87	ie.hjelm@gmail.com
Eva Gyllensvan	suppleant	070-210 48 73	egyllensvaan@gmail.com
Anders Sterner	suppleant	070-234 72 19	a.sterner@outlook.com

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023, förutom ett konstituerande möte, hållit nio protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har arbetat aktivt för att digitalisera sitt arbetssätt, vilket bland annat resulterat i digitala styrelsemöten via Teams och digitala underskrifter av protokoll.

### Revisorer

Anders Ekengren	revisor	070-8953010	andersekengren48@gmail.com
Johannes Frenzel	revisor	070-662 71 05	johannes@frenzel.se
Åsa Holmius	revisorsuppleant	0763-453281	

### Valberedning

Jonas Nilsson	ledamot	070-768 27 11	jonas.e.nilsson@hotmail.com
Magnus Rindfjäll	ledamot	070-796 96 01	magnus.rindfjell@hm.com
Magnus Wallin	ledamot	070-915 45 75	mwn@kmsegno.se

Från de olika verksamhetsområdena rapporteras det följande:

### **GA 11 Vägar och parkeringsplatser**

*Handläggare: Lars Johansson, Per Schjelderup*

Under 2023 har Samfälligheten erhållit SEK 64 920 kr i statliga bidrag för vägunderhåll. Bidraget har använts till att, tillsammans med årsavgifterna, underhålla vägarna samt vintertid hålla vägarna öppna för trafik. Samfälligheten har från Trafikverket erhållit besked om att bidrag till vägar fortsatt ska utgå med 67 549 kr årligen från 01 januari 2024 till den 31 december 2028.

Styrelsens har utöver säkerställandet av detta ekonomiska tillskott även inlett diskussioner med Trafikverket om att få bidrag till ytterligare vägsträckor inom området, i första hand en sträcka på 500 meter från övre Skrållans avtag från Liftvägen där vägområdets enda mer omfattande brokonstruktion ingår. Ett nytt bidrag för denna vägsträcka kan innebära att föreningen från Trafikverket får hjälp med reparation av de skador som finns på en av brons stålbalkar.

Det årliga vägunderhållet har inneburit att vägarna på försommaren 2023 hyvlades och saltades grundligt, vilket sannolikt hade stor betydelse för vägnas kondition under den mycket nederbördsrika senare delen av 2023. I detta sammanhang kan nämnas att Trafikverkets rapport inför beslutet om fortsatt ekonomiskt bidrag t o m 2028 framhållit att man vid inspektion under hösten 2023 konstaterade att vägområdets tekniska standard generellt var god, ett villkor för att bidrag ska betalas ut.

Snöröjningen avslutades i maj och inleddes på nytt redan i oktober. Den tidiga vintern 2023 har med återkommande snöfall och snödrev inneburit ett mer frekvent arbete med att hålla vägarna öppna jämfört med andra förvinterssäsonger. Arbetet har utförts av Ljungdalens Gräv & Allservice AB (PG Skott) enligt det kontrakt som började gälla fr o m 1/5–2023.

Beträffande parkeringsplatser kan styrelsen konstatera att den gemensamma parkeringen vid övre Skrållan i större utsträckning än tidigare används för parkering av bilar som transporterat besökare till områdets skidspår. Bilar med skotersläp har också börjat använda denna parkering. Generellt är detta positivt för vägområdet då olycklig parkering på mötesplatser kan undvikas. Fortsatt uppmärksamhet bör dock ägnas åt i vilken utsträckning skotersläp blir stående flera dygn på parkeringen.

Beträffande IP Onlys, numera Global Connects, grävarbeten i anslutning till våra vägar har styrelsen haft en dialog med utförarna som bland annat inneburit att skyddsplåtar under sommaren lagts på träbron vid i övre Skrållans vägområde. Två besiktningar av arbetena har genomförts som även beaktat synpunkter som styrelsen tagit del av direkt från enskilda fastigheter. Vid besiktningstillfällena har PG Skott deltagit och då upprättat en lista på brister i återställandet som enligt den gemensamma bedömningen med Global Connects representanter ska föranleda åtgärder. Vid det andra besiktningstillfället på sensommaren återstod några arbeten som inte var utförda eller var ofullständigt åtgärdade.

### **GA 12 Sopor, sophus och bodar**

*Handläggare: Thomas Karlsson, Eva Gyllensvan*

Sophantering har fungerat bra under året och inga betydande avvikelser har noterats. Det förekommer dock att felaktiga sopor som ska till återvinningscentralen slängs i kärnen för brännbara sopor.

Sopsortering av matavfall och hushållssopor påbörjades i början av året och har sedan start fungerande mycket bra. Extra tunnor för att täcka ökade behov i samband med storhelger har levererats. I samband med storhelger har tunnor flyttats om för att täcka behovet, något som gjorts av ansvariga i styrelsen.

### **GA 13 Grönområden**

*Handläggare: Eva Gyllensvan, Lars Johansson*

Under städdagen genomfördes bland annat en inventering av samfällighetens skyltar inom vårt område. Städagen i området är inte bara en städdag utan också en möjlighet att bekanta sig med gamla såväl som nya Torkilstötare. Det är glädjande att man bara hittat lite skräp och kanske kan man tolka det som att vi alla som vistas i området är måna om det. Föreningen bjöd på fika vid vindskyddet vid Nedre Finnburdamen efter städningen.

Den planerade utsättning av fisk uteblev då leverantören tydligen inte hade någon fisk att sälja. Vi får hoppas att den naturliga förnyringen fungerar bra så att fiskesugna stugägare får napp även i år.

Jaktklubben har under jaktåret 2023 haft 25 medlemmar. Marken har nyttjats 17 gånger under året och inga ripor har fällts. Medlemsantalet i klubben har legat stabilt under fyra år med en likadan tendens från år till år att marken nyttjas av några få medlemmar, i år 7 av 25. Kontaktperson till styrelsen för jaktklubben samt bokningsansvarig har 2023 varit Markus Lindbäck.

### **GA 14 Vattenanläggning Övre Skrållan**

*Handläggare: Karolina Nilsson, Lars Johansson*

Vattenpumpen har vid ett flertal tillfällen stannat under året och pga detta har nu en offert förfrågan gått ut till Peter Jonsson, Anders Karlsson och PG Skott, att åtgärda fel och säkerställa driften för vattenförsörjningen, endast PG Skott/Ljungdalens gräv- och allservice har svarat. Styrelsen beslutade att ersätta pumpen med en ny samt installera en larmfunktion utifrån det offererade beloppet 76 000kr.

Ett nytt pumphus kommer att behöva byggas i framtiden och vi ser ett behov av att berörda fastighetsägare kallas för att diskutera frågan.

### **GA 15 Avloppsanläggning Övre Skrållan**

*Handläggare: Karolina Nilsson, Eva Gyllensvan, Per Schjelderup*

I samband med att en fastighetsägare i GA15 under året ansökte om att få ansluta sig till avloppsanläggningen uppdragades det att anläggningen blivit underkänd 2021, men

kommunen har missat att kommunicerat detta till Samfälligheten. Om anläggningen inte åtgärdas före 2025-10-31, kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud att använda anläggningen.

Det är 9 fastigheter som tillhör GA15 och som är berörda, vi ser ett behov av att samlas och diskutera olika alternativ då det är förenat med stora kostnader.

### **GA 16 Vattenanläggningar Rosenbergsområdet**

*Handläggare: Per Schjelderup, Thomas Karlsson*

De 4 brunnarna har brukats i samma omfattning som tidigare. Inga avvikelser rapporterade. Vattenprover togs i början av 2023 utan anmärkning. Nästa provtagning är planerad till våren 2024.

### **Ekonomi**

*Handläggare: Barbro Johansson och Karolina Nilsson*

Föreningen har god ekonomi och förhoppningen är att vi även detta år ska slippa använda bankkrediten under perioden januari-maj innan medlemsavgiften för 2024 har kommit in.

**Administration.** Administrationen har ett ackumulerat negativt resultat om -3 878 kr. Föreningen har slutit ett utökat avtal med Föreningshuset för administration, redovisning och ekonomisk uppföljning. Avtalet tecknades i november och innebär en ökad årskostnad om ca 20 000 kr.

Genom att lägga ut bokföringen till en extern redovisningsbyrå tar man bort den stora arbetsuppgift som kassören tidigare har haft så att det kan bli lättare att få fler att ställa upp som kassör i styrelsen framöver.

**GA 11 Vägar.** Föreningens största kostnad avser underhåll av vägar. Ett positivt ackumulerat resultat redovisas med 99 465 kr efter förslag för avsättning till fonderade medel med 100 000 kr. Föreningen hade lägre kostnad än budgeterat för vägunderhåll samt att en intäkt i samband med fiberdragning som har betalats ut. En upphandling av nytt avtal för vägunderhåll har genomförts och trätt i kraft från maj vilken innebär att föreningen har bytt entreprenör. Trafikverket har fattat beslut om ett fortsatt bidrag för enskild väg med giltighet från 1 januari 2024 till och med december 2028. Bidraget är 67 549 kr per år.

**GA 12 Sopstationer.** Föreningen redovisar ett ackumulerat underskott om -10 771 kr för sophämtning efter förslag för avsättning till fonderade medel med 10 200 kr. Sortering av matavfall är genomförd under året vilket skulle innebära en sänkning av kostnaden men från augusti höjde kommunen grundavgiften per fastighet. En genomgång av andelstalen för alla hushåll pågår för säkra att rätt debitering görs.

**GA 13 Grönområde.** Isättning av fisk i dammen blev inställd eftersom leverantören hade brist på fisk. Detta bidrog till ett ackumulerat överskott om 24 793 kr.

**GA 14 Vatten Övre Skrållan.** Ackumulerat resultat är ett överskott om 12 013 kr efter förslag för avsättning till fonderade medel med 25 000 kr. En upphandling har gjorts och beslut har fattats

att byta ut pump och ordna larmfunktion under år 2024 med en kostnad motsvarande 76 000 kr för att säkerställa vattenförsörjningen. Fonderade medel kommer att användas för finansiering.

**GA 15 Avlopp Övre Skrållan.** Ackumulerat resultat visar ett överskott om 1 970 kr efter förslag för avsättning till fonderade medel med 6000 kr. Anläggningen som från början skulle betjäna nio fastigheter är utdömd av Bergs kommun och ålagd med förbud från 2025-10-31. Fonderade medel motsvarande 30 000 kr finns, men dessa kommer inte att räcka till upprustning. En dialog med berörda fastighetsägare behöver ske inför beslut om åtgärd.

**GA 16 Vatten Rosenbergsområdet.** Ett ackumulerat överskott om 4 874 kr redovisas efter förslag för avsättning till fonderade medel motsvarande 1 578 kr. Samfälligheten har 4 pumpstationer där el och provtagning av vattenkvalitet är de största utgifterna.

2024-02-27

Karolina Nilsson  
ordförande

Barbro Johansson  
kassör

Lars Johansson  
ledamot

Per Schjelderup  
ledamot

Thomas Karlsson  
sekreterare