

## **Protokoll från styrelsemöte 2012-11-03**

Sigge Godin	ordförande
Per Lundberg	kassör
Tore Gustafson	styrelseledamot
Per-Olov Andersson	styrelseledamot
Barbro Kolb	styrelseledamot
Peter Enström	styrelseledamot
Per Hansson	suppleant
Stefan Kolb	suppleant

### **§1 Mötets öppnande**

Ordförande Sigge Godin förklarar mötet öppnat.

### **§2 Val av sekreterare**

Till mötets sekreterare väljs Stefan Kolb.

### **§3 Rapporter, ekonomi, vägar, sopor, grönområden, mm.**

Tore rapporterar att Kurt Åslund har åtgärdat vindskyddet vid nedre tjärnen samt röjt nya skoterspåret som går emellan Liftvägen och Björnen. Beslut att Tore skall undersöka hur leden märks upp på bästa sätt.

### **§4 Avtal med PG Skott**

Beslut att kassören skall säga upp avtalet till 2013-12-31. En förhandlings grupp för att titta på om vi skall göra en ny upphandling alternativt omförhandla nuvarande avtal utsågs. Gruppen består av Stefan Kolb, Sigge Godin och Per Hansson.

### **§5 Regler för reseräkning**

Beslut att reseräkning skall vara kassören tillhanda senast 4 veckor efter resa och före årsskiftet.

### **§6 Inkassoärenden**

Beslut att ärende 1 drivs av föreningshuset med rekommendation att koncentrera sig på de två senaste åren. Beslut ärende 2 kontrollerar Sigge Godin med jurist om lämpligaste sätt att driva ärendet.

### **§7 Förbättrad likviditet**

Beslut att kassören arbetar fram ett förslag på hur det är lämpligt att förbättra likviditeten.

### **§8 Budget processen**

Beslut att områdes ansvariga inkommer med äskande gällande förändringar från föregående år till kassören före årsskiftet. Kassören utarbetar ett underlag till styrelsemötet 2013-02-02 och färdigställer budgeten utifrån ovanstående mötes beslut senast 4 veckor före årsstämman.

### **§9 Bokföring av vägstnader/inkomster**

Beslut att slå ihop sommarväg och vintervägs konton till ett vägkonto.

## **§10 Sophanteringen**

Sophuset är nu färdigställt, Kostnaderna för sophuset följer plan och kommer att vara uttaxerat 2013.

Beslut att Barbro på hemsidan förtydligar och vädjar till medlemmarna att följa anvisningarna gällande sortering, göra ett påpekande att det medför kostnader för föreningen om detta inte följs samt tydliggöra att uthyrare har skyldighet att informera sina hyresgäster om detta.

Beslut att Tore undersöker möjligheterna att få en sänkt fast kostnad för sophämtning då det nu endast är två ställen att hämta sopor på.

Beslut att sophuset som i dag finns på Rönnen skall flyttas till Älgen och iordningställas till ett funktionellt sophus för området.

Beslut att en sopborste och en snöskyffel placeras på utsidan sophuset. Beslut att Barbro informerar på hemsidan om detta med en uppmaning att medlemmarna skottar vid behov så det inte uppstår problem/skador på dörren.

## **§11 Sophusförsäljningen**

Det har inkommit bud på 7 av 14 sophus. Tore har tagit fram ett köpeavtal som det beslutades att vi skall använda. Beslut att Barbro uppdaterar Hemsidan om att det fortfarande finns sophus kvar att lämna bud på. Beslut att sophuset på Järven skall försälas och flyttas. Beslut att sophuset vid Renen skall användas som förråd av föreningen.

## **§12 Skyltning av vägar och hus**

Räddningstjänsten har kommit med ett önskemål om att området skyltas samt att husen skall förses med nummer. Detta för att säkerställa att akuta utryckningar blir säkrare och att personalen hittar rätt. Beslut att Peter lämnar kartor över området till Anders Bergström som Räddningstjänsten kan ha i sina fordon. Beslut att Barbro på hemsidan uppmanar fastighetsägare att numrera sitt hus. Beslut att ta upp frågan om enhetlig skyltning i området tas upp på årsstämman då det medför en betydande kostnad.

## **§13 Detaljplan**

Det har inkommit en motion om att bestämmelserna i detaljplanen ändras så att anslutningsvägar till fastigheterna kan beviljas. Beslut att Tore och Sigge kontaktar kommunen och undersöker hur/om det är möjligt.

## **§14 Vattenläckor i Övre Skrållan**

En läcka är hittad och åtgärdad. Ytterligare minst två läckor finns. Tore informerar om olika alternativ som finns för att åtgärda problemet. Beslut att Tore och POA sammanställer ett informations brev till berörda fastighetsägare. Beslut att Tore och POA sammanställer ett underlag för beslut hur problemet kan lösas och vid behov anlita extern kompetens.

## **§15 Utökad snöröjning**

Beslut att ta med resten av Rönnens väg från övre vändplan till vägens ände förutsatt att vägen håller ett skick som möjliggör skottning. Den utökade snöröjningen gäller vid avrop till PG Skott. Beslut att Stefan talar med PG Skott om detta samt meddelar berörd fastighetsägare.

## **§16 övriga frågor**

1. Tore informerar om hur gästboken används rent statistiskt vidare vill Tore att det informeras på sidan att frågeställningar gällande samfälligheten riktas till respektive områdes ansvarig. Beslut att Barbro för in information om att kontakter med styrelsen

skall ske på annat sätt än genom gästboken då denna inte läses regelbundet av styrelsen.

2. Barbro har en fråga till POA om vatten prover. POA meddelar att nya prover kommer att tas nästa år.
3. Tore har en fråga om det är ok att ha en tomt obebyggd hur länge som helst då det innebär minskade intäkter för samfälligheten och därmed ökade kostnader för medlemmar med bebyggd fastighet. Beslut Tore undersöker om det går att ta ut en högre avgift utan en ny förrättning.
4. POA vill att det sätts upp ett plåtskåp för förvaring i sophuset. Beslut att uppdra till POA att införskaffa ett skåp kostnad ungefär 2500:-
5. POA informerar om att det blir problem med elen till ett pumphus vis sophus flytt. Beslut att POA tar kontakt med Härjeåns kraft för att få en ny anslutningspunkt.
6. POA bokningen av Ljungalid för årsstämman behöver göras. Beslut att Marika ordnar detta.
7. Ordförande hade ett förslag att styrelsen uppdrar åt kassören att ställa samman de kostnader föreningen har genom att vara medlem hos organisationen för enskilda vägar, Föreningshuset samt kostnader för försäkringar. Genom att ställa dessa kostnader mot Villaägarnas riksförbunds offert som innefattar såväl rådgivning som försäkringar mm skulle vi få samverka med en rådgivare . Styrelsen kan då vid nästa möte ta ställning till om vi skall gå till stämman
8. Ansökan från en exploatör att få dra väg genom Ripan har dragits tillbaka.
9. Nytt mötesdatum 2013-02-02 hos Marika i Stockholm.

#### **§17 Mötet avslutas**

Mötet avslutas av ordförande Sigge Godin

**Vid Protokollet**

**Justeras**

Stefan Kolb  
Mötes sekreterare

Sigge Godin  
Ordförande