

Torkilstötens Samfällighetsförening

En sammanfattning av styrelsens möte 2016-09-10, Nr. 2016/3

Plats: Turistbyrån, Ljungdalen.

Närvarande:

Stefan Kolb	ordförande
Tore Gustafson	vice ordförande
Per Lundberg	kassör
Per-Olov Andersson	styrelseledamot
Peter Enström	styrelseledamot
Eva Gyllensvaan	styrelsesuppleant
Sören Lindström	sekreterare

Frånvarande:

Inger Hjelm	styrelseledamot
Anders Andersson	styrelsesuppleant
Robert Woud	styrelsesuppleant

Mötet öppnades av ordföranden och följde sedan den vanliga ordningen med val av justerare, godkännande av dagordning och genomgång av föregående mötes protokoll.

Vägar

På grund av det ymniga regnandet under sommaren 2016 har två hyvlingar av Samfällighetsföreningens vägar genomförts.

På sikt kommer det att krävas upprustning av flera avsnitt av vägarna. Stefan kontaktar REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) för assistans med sakkunskap om lämpligt tillvägagångssätt för denna upprustning.

Sopor/Sophus

Sopuset på Älgen har målats under sommaren 2016.

Dörrarna på sophuset vid Öjönvägen kommer att målas sommaren 2017.

På förekommen anledning ordnar Stefan ett anslag på sophuset vid Öjönvägen med uppgift om vem man ska kontakta vid eventuella problem i sophuset.

Grönområden

Inget fanns att notera angående grönområdena.

Vatten/avlopp

Flödesmätning i vattenledningsnätet i Övre Skrållan har genomförts. Inga större läckor konstaterades. Pumpens elförbrukning har också varit konstant den senaste tiden. Ny flödesmätning kommer att genomföras sommaren 2017.

Avloppsbrunnen i Övre Skrållan kommer att kontrolleras hösten 2016.

Nya vattenprover har tagits och Per-Olov kontaktar Anders för att lägga ut protokollen på hemsidan.

Ekonomi

Kostnaderna följer budget för alla gemensamhetsområden exklusive vägarna där, som framgår under avsnittet Vägar, kostnaderna varit högre än budget.

Per emotser budgetäskanden för 2017 före årsskiftet 2016/2017.

Hemsidan

Texten på hemsidan om ”Mina skyldigheter och mitt ansvar för Samfälligheten” har justerats något.

I övrigt fanns inget att notera om hemsidan.

Övriga frågor

Arbetshelger

Två arbetshelger har genomförts under september 2016 med hyfsat deltagande och en hel del arbetsuppgifter har genomförts.

Inför kommande år avses arbetshelgerna fördelas med en helg på våren/försommaren och en helg på hösten. Den första arbetshelgen 2017 planeras preliminärt infalla 2017-06-03—04. Definitiv information kommer senare.

Exploatering i området

En medlem har kontaktat styrelsen med anledning av de diskussioner, som förs angående en eventuell exploatering av områden längs Kläppenvägen. Medlemmen anser att Samfällighetsföreningen bör motsätta sig denna exploatering. Medlemmen har informerats om att Samfällighetsföreningen representerar alla medlemmar och alltså inte kan agera i en enskild medlems fråga. Vidare har Samfällighetsföreningen enligt ett tidigare stämmobeslut meddelat Bergs kommun att man inte motsätter sig exploatering av området enligt översiktsplanen.

Investeringsplan

Följande investeringar avses tas in i en flerårig investeringsplan:

- Upprustning av delar av Samfällighetsföreningens vägar
- Uppförande av sandhus/förråd
- Renovering av vattenanläggning Övre Skrållan

Som framgår under avsnittet Vägar kommer konsulthjälp att anlitas angående vägupprustningen och investeringsbehovet kommer att fastställas därefter.

Per-Olov har skissat på ett sandhus för förvaring av den för vintervägunderhållet erforderliga sanden under tak så att den inte fryser ihop under lagring. Detta skulle kunna kombineras med

ett litet förråd och då skulle det befintliga förrådet vid Renen kunna avvecklas. Per-Olov, Stefan och Peter fortsätter arbetet med att ta fram ett underlag att ta med i budgetförslaget 2017. Stefan lyfte idén om att samtidigt kunna anlägga ett upplag för väggrus för tillfällig ”potthålslagning”.

Pump- och tankhus i vattenanläggningen vid Övre Skrållan kommer på sikt att kräva renovering. En investeringsplan för detta tas fram av Per-Olov, Tore och Stefan.

Arkivering av gamla protokoll

Sören har ånyo varit i kontakt med Föreningsarkivet i Östersund angående arkivering av Samfällighetsföreningens protokoll och de har nu bekräftat att de i sina arkiv har en knapp hyllmeter dokument från Torkilstötens Samfällighetsförening.

Vasstillväxt i dammarna

Det har noterat att tillväxten av vass har ökat i båda dammarna. Dammarnas status kommer därför att undersökas för eventuella åtgärder.

Ledprojektet

Som framgår på Ljungdalsfjällens Turistförenings hemsida har Bergs kommun initierat ett projekt för att inventera och restaurera sommarleder i området. En inventering har gjorts under sommaren 2016 som underlag för en ansökan om medel för att bekosta upprustningen. Projektets mål är att under deletapper restaurera, skylta och marknadsföra området på ett tydligare och säkrare sätt. Turistföreningen avser att återkomma med information löpande under projektets gång.

Nästa styrelsemöte

Det beslutades att nästa styrelsemöte hålls lördag 2017-02-18 kl. 10.00 på Turistbyrån, Ljungdalen.

Till sist avslutades mötet och ordföranden tackade de närvarande för ett väl genomfört möte.

Sammanfattningen är gjord av

Sören Lindström

sekreterare Torkilstötens Samfällighetsförening